

Exposé Grundstück Nr. 3752

Art der baulichen Nutzung: WA3



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	579 qm
Kaufpreis	156.330,00 €
Quadratmeterpreis	270,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.12.2020
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung 3 Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,3
Max. Gebäudehöhe	10 m
Baugrund	Für Bauvorhaben werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen nach DIN 4020 empfohlen.
Altlasten	Innerhalb des Plangebietes liegen gemäß Altlastenkataster keine Altlasten oder altlastenverdächtige Flächen vor.

Infrastruktur

-
- ✓ Wasserversorgung
 - ✓ Gas
 - ✓ Energieversorgung

Kommunikation

-
- ✓ Glasfaseranschluss
 - ✓ DSL

Umgebung

-
- ✓ Kinderkrippe
 - ✓ Schulen
 - ✓ Ärzte
 - ✓ Kitas
 - ✓ Spielplätze
 - ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
 - ✓ Alten- und Pflegeheime
 - ✓ Sozialstationen

Objekt-Nr.: GR8012

Grundstücksgröße: 579 qm
Kaufpreis: 156.330,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3752

Adresse:
Schellenberg 84
89155 Erbach

Ansprechpartner

Frau Petra Schnierer
Leiterin Finanzverwaltung
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-20
Telefax: 07305/9676-76
E-Mail:
bauland@erbach-donau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Uwe Gerstlauer
Leiter Bauverwaltung
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-46
Telefax: 07305/9676-76
E-Mail:
bauverwaltung@erbach-donau.de

Anbieter

Stadt Erbach (Donau)

powered by



- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kindergarten