

## Exposé Flst. 2115 - EH oder DH

Der Verkauf von 4 Restbauplätze (Flst. 2110, 2112, 2115, 2117) im Baugebiet "Hochdorfer Krautgartenäcker" in Schönebürg erfolgt unter Anwendung der Vergabekriterien der Gemeinde Schwendi für Wohnbaugrundstücke in der Fassung vom 07.11.2023, ergänzt am 28.03.2024. Diese sind unter „Dokumente“ und auf der Homepage der Gemeinde Schwendi abrufbar. Die Bewerbung erfolgt in zwei Schritten: Zunächst können Sie sich auf das Baugebiet als solches bewerben. Reichen Ihre auf Grundlage der Vergaberichtlinien erzielten Punkte für eine Zuteilung, so können Sie in einem zweiten Schritt Ihren Wunschbauplatz / Ihre Wunschbauplätze priorisieren.

Der Kaufpreis für die Baugrundstücke beträgt **145,00 €/m² zzgl. einer Vorauszahlung für die Hausanschlusskosten i. H. v. 10.000,00 €.**

**Bitte achten Sie auf die Vollständigkeit der einzureichenden Unterlagen und beachten Sie, dass alle Nachweise und die Finanzierungsbestätigung innerhalb der Bewerbungsfrist eingereicht werden müssen.**

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	940 qm
Kaufpreis	146.300,00 €
Quadratmeterpreis	145,00 €/qm
Hausanschlusskosten	10.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.03.2020
Erschließung	seit dem 27.04.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb von 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	<b>Leitungsrecht:</b> Auf dem Grundstück verlaufen Regenwasser-, Schmutzwasser-, Wasser- und Breitbandleitungen der Gemeinde Schwendi. Diese Leitungen werden vor Verkauf des Bauplatzes durch die Gemeinde Schwendi mittels einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch in Abt. II abgesichert.  Es wird zusätzlich auf das Leitungsrecht im bestehenden Bebauungsplan hingewiesen (Textteil S. 6, Ziffer 12).

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- Wasserversorgung



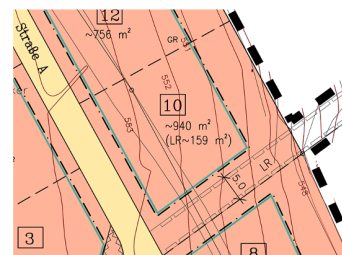
**Objekt-Nr.: GR7932**

**Grundstücksgröße: 940 qm**  
**Kaufpreis: 146.300,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2115

**Adresse:**  
Rottumblick 27  
Schönebürg  
88477 Schwendi



## Ansprechpartner

**Frau Daniela Miller**  
Gemeinde Schwendi

Telefon: 07353 9800-61  
Telefax: 07353 9800-961  
E-Mail:  
daniela.miller@schwendi.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Daniela Miller**  
Gemeinde Schwendi

Telefon: 07353 9800-61  
Telefax: 07353 9800-961  
E-Mail:  
daniela.miller@schwendi.de

## Anbieter

Gemeinde Schwendi

powered by





## Kommunikation

---

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

---

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen