

## Exposé Flst. 2112 - EH oder DH

Der Verkauf von 4 Restbauplätze (Flst. 2110, 2112, 2115, 2117) im Baugebiet "Hochdorfer Krautgartenäcker" in Schönebürg erfolgt unter Anwendung der Vergabekriterien der Gemeinde Schwendi für Wohnbaugrundstücke in der Fassung vom 07.11.2023, ergänzt am 28.03.2024. Diese sind unter „Dokumente“ und auf der Homepage der Gemeinde Schwendi abrufbar. Die Bewerbung erfolgt in zwei Schritten: Zunächst können Sie sich auf das Baugebiet als solches bewerben. Reichen Ihre auf Grundlage der Vergaberichtlinien erzielten Punkte für eine Zuteilung, so können Sie in einem zweiten Schritt Ihren Wunschbauplatz / Ihre Wunschbauplätze priorisieren.

Der Kaufpreis für die Baugrundstücke beträgt **145,00 €/m² zzgl. einer Vorauszahlung für die Hausanschlusskosten i. H. v. 10.000,00 €.**

**Bitte achten Sie auf die Vollständigkeit der einzureichenden Unterlagen und beachten Sie, dass alle Nachweise und die Finanzierungsbestätigung innerhalb der Bewerbungsfrist eingereicht werden müssen.**

## Fakten

|                                  |                                                                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                              |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                             |
| Fläche                           | 833 qm                                                                              |
| Kaufpreis                        | 130.785,00 €                                                                        |
| Quadratmeterpreis                | 145,00 €/qm                                                                         |
| Hausanschlusskosten              | 10.000,00 €                                                                         |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 20.03.2020                                                                          |
| Erschließung                     | seit dem 27.04.2022 erschlossen                                                     |
| Bauzwang                         | ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren.<br>Baufertigstellung innerhalb von 5 Jahren. |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                         |
| Dachformen                       | frei wählbar                                                                        |
| GFZ                              | 0,7                                                                                 |
| GRZ                              | 0,4                                                                                 |
| Vollgeschosse                    | II                                                                                  |

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



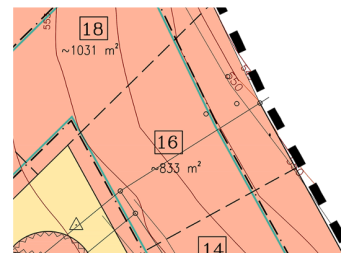
**Objekt-Nr.: GR7929**

**Grundstücksgröße: 833 qm**  
**Kaufpreis: 130.785,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2112

**Adresse:**  
Rottumblick 21  
Schönebürg  
88477 Schwendi



## Ansprechpartner

**Frau Daniela Miller**  
Gemeinde Schwendi

Telefon: 07353 9800-61  
Telefax: 07353 9800-961  
E-Mail:  
daniela.miller@schwendi.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Daniela Miller**  
Gemeinde Schwendi

Telefon: 07353 9800-61  
Telefax: 07353 9800-961  
E-Mail:  
daniela.miller@schwendi.de

## Anbieter

Gemeinde Schwendi

powered by

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Schulen