

## Exposé Flst. 2108

Der Verkauf von 4 Restbauplätze (Flst. 2110, 2112, 2115, 2117) im Baugebiet "Hochdorfer Krautgartenäcker" in Schönebürg erfolgt unter Anwendung der Vergabekriterien der Gemeinde Schwendi für Wohnbaugrundstücke in der Fassung vom 07.11.2023, ergänzt am 28.03.2024. Diese sind unter „Dokumente“ und auf der Homepage der Gemeinde Schwendi abrufbar. Die Bewerbung erfolgt in zwei Schritten: Zunächst können Sie sich auf das Baugebiet als solches bewerben. Reichen Ihre auf Grundlage der Vergaberichtlinien erzielten Punkte für eine Zuteilung, so können Sie in einem zweiten Schritt Ihren Wunschbauplatz / Ihre Wunschbauplätze priorisieren.

Der Kaufpreis für die Baugrundstücke beträgt **145,00 €/m² zzgl. einer Vorauszahlung für die Hausanschlusskosten i. H. v. 10.000,00 €.**

**Bitte achten Sie auf die Vollständigkeit der einzureichenden Unterlagen und beachten Sie, dass alle Nachweise und die Finanzierungsbestätigung innerhalb der Bewerbungsfrist eingereicht werden müssen.**

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	911 qm
Kaufpreis	140.095,00 €
Quadratmeterpreis	145,00 €/qm
Hausanschlusskosten	8.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.03.2020
Erschließung	seit dem 27.04.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb von 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	<b>Duldungs- und Erhaltungspflicht eines Leitdammes zur Ableitung des Außengebietswassers:</b> Zur Ableitung des Oberflächenwassers des Außengebietes wurde im Rahmen der öffentlichen Erschließungsarbeiten im privaten Pflanzstreifen der Bauplätzen Nr. 31 (Flst. 2102), 33 (Flst. 2103), 35 (Flst. 2104), 37 (Flst. 2105), 39 (Flst. 2106), 41 (Flst. 2107), <b>43 (Flst. 2108)</b> ein Leitdamm (Höhe ca. 0,3 m und Breite ca. 2 m) errichtet. Dieser Leitdamm ist von den jeweiligen Bauplatzkäufern dauerhaft zu dulden und zu erhalten.Die Duldungs- und Erhaltungspflicht des Leitdammes wird vor Verkauf des Bauplatzes im Grundbuch in Abt. II dinglich abgesichert.

## Infrastruktur

✓ Energieversorgung



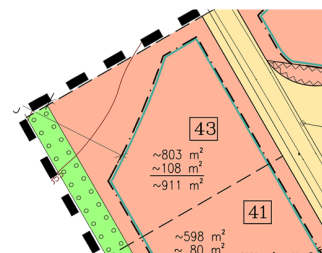
**Objekt-Nr.: GR7925**

**Grundstücksgröße: 911 qm**  
**Kaufpreis: 140.095,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2108

**Adresse:**  
Rottumblick 13  
Schönebürg  
88477 Schwendi



## Ansprechpartner

**Frau Daniela Miller**  
Gemeinde Schwendi

Telefon: 07353 9800-61  
Telefax: 07353 9800-961  
E-Mail:  
daniela.miller@schwendi.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Daniela Miller**  
Gemeinde Schwendi

Telefon: 07353 9800-61  
Telefax: 07353 9800-961  
E-Mail:  
daniela.miller@schwendi.de

## Anbieter

Gemeinde Schwendi

powered by  


- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

### **Kommunikation**

---

- ✔ Glasfaseranschluss

### **Umgebung**

---

- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Schulen