



## Exposé Flst. 2102

Der Verkauf von 4 Restbauplätze (Flst. 2110, 2112, 2115, 2117) im Baugebiet "Hochdorfer Krautgartenäcker" in Schönebürg erfolgt unter Anwendung der Vergabekriterien der Gemeinde Schwendi für Wohnbaugrundstücke in der Fassung vom 07.11.2023, ergänzt am 28.03.2024. Diese sind unter „Dokumente“ und auf der Homepage der Gemeinde Schwendi abrufbar. Die Bewerbung erfolgt in zwei Schritten: Zunächst können Sie sich auf das Baugebiet als solches bewerben. Reichen Ihre auf Grundlage der Vergaberichtlinien erzielten Punkte für eine Zuteilung, so können Sie in einem zweiten Schritt Ihren Wunschbauplatz / Ihre Wunschbauplätze priorisieren.

Der Kaufpreis für die Baugrundstücke beträgt **145,00 €/m<sup>2</sup>** zzgl. einer **Vorauszahlung für die Hausanschlusskosten i. H. v. 10.000,00 €**.

**Bitte achten Sie auf die Vollständigkeit der einzureichenden Unterlagen und beachten Sie, dass alle Nachweise und die Finanzierungsbestätigung innerhalb der Bewerbungsfrist eingereicht werden müssen.**

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	723 qm
Kaufpreis	112.835,00 €
Quadratmeterpreis	145,00 €/qm
Hausanschlusskosten	8.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.03.2020
Erschließung	seit dem 27.04.2022 erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn innerhalb von 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb von 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	<b>Duldungs- und Erhaltungspflicht eines Leitdammes und einer Mulde zur Ableitung des Außengebietwassers:</b> Zur Ableitung des Oberflächenwassers des Außengebietes wurde im Rahmen der öffentlichen Erschließungsarbeiten im privaten Pflanzstreifen der Bauplätzen <b>Nr. 31 (Flst. 2102)</b> , 33 (Flst. 2103), 35 (Flst. 2104), 37 (Flst. 2105), 39 (Flst. 2106), 41 (Flst. 2107), 43 (Flst. 2108) ein Leitdamm (Höhe ca. 0,3 m und Breite ca. 2 m) errichtet. Dieser Leitdamm ist von den jeweiligen Bauplatzkäufern dauerhaft zu dulden und zu erhalten. Um das anfallende Außengebietwasser geordnet abzuleiten wurde ebenfalls im Rahmen der öffentlichen Erschließungsarbeiten auf dem Bauplatz Nr. 31 (Flst. 2102) eine Mulde (Breite ca. 1,50 m) entlang der Grundstücksgrenze zum Flst. 257/2, Großbühl 29 hergestellt (sog. Notwasserweg). Die Durchgängigkeit und Funktionsfähigkeit der Mulde ist vom Bauplatzkäufer

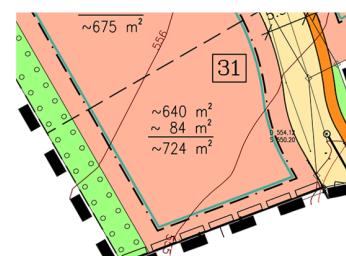
## Objekt-Nr.: GR7919

Grundstücksgröße: 723 qm  
Kaufpreis: 112.835,00 €

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2102

**Adresse:**  
Rottumblick 1  
Schönebürg  
88477 Schwendi



## Ansprechpartner

**Frau Daniela Miller**  
Gemeinde Schwendi  
Telefon: 07353 9800-61  
Telefax: 07353 9800-961  
E-Mail: daniela.miller@schwendi.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Daniela Miller**  
Gemeinde Schwendi  
Telefon: 07353 9800-61  
Telefax: 07353 9800-961  
E-Mail: daniela.miller@schwendi.de

## Anbieter

Gemeinde Schwendi

powered by

dauerhaft zu gewährleisten. Die Mulde darf nicht überbaut werden und ist vom Bauplatzkäufer dauerhaft zu dulden und zu erhalten. Die Duldungs- und Erhaltungspflicht des Leitdammes und der Mulde zur Ableitung des Außengebietwassers (Notwasserweg) wird vor Verkauf im Grundbuch in Abt. II dinglich abgesichert.

#### **Infrastruktur**

---

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

#### **Kommunikation**

---

- ✓ Glasfaseranschluss

#### **Umgebung**

---

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen