

## Exposé Fernblick 12

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	742 qm
Kaufpreis	170.053,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Vermessungskosten	2.913,00 €
Hausanschlusskosten	3.900,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.04.2021
Erschließung	seit dem 30.11.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m
Einschränkungen	<b>Überfahrtsverbot auf den angrenzenden Feldweg (sh. zeichn. Teil des Bebauungsplanes).</b>  <b>Reinigungs-, Räum- und Streupflicht hinsichtlich des Stichweges.</b>  <b>Pflanzgebot für Sträucher und Hecken (sh. zeichn. Teil des Bebauungsplanes)</b> Auf dem Bauplatz befindet sich auf der nordwestlichen Seite ein Pflanzgebot für standorttypische Sträucher/eine standorttypische Wildstrauchhecke. Genauere Vorgaben enthält der Bauplatzkaufvertrag.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



### Objekt-Nr.: GR7918

**Grundstücksgröße: 742 qm**  
**Kaufpreis: 170.053,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 790/80

#### Adresse:

Rot  
88483 Burgrieden



### Ansprechpartner

**Frau Lisa Dürr**  
Gemeindeverwaltung Burgrieden

Telefon: 07392/971916  
E-Mail: lisa.duerr@burgrieden.de

### Anbieter

Gemeinde Burgrieden

powered by



- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten