

Exposé Fernblick 12



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	742 qm
Kaufpreis	170.053,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Vermessungskosten	2.913,00 €
Hausanschlusskosten	3.900,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.04.2021
Erschließung	seit dem 30.11.2022 erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn innerhalb 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m
Einschränkungen	Überfahrtsverbot auf den angrenzenden Feldweg (sh. zeichn. Teil des Bebauungsplanes). Reinigungs-, Räum- und Streupflicht hinsichtlich des Stichweges. Pflanzgebot für Sträucher und Hecken (sh. zeichn. Teil des Bebauungsplanes) Auf dem Bauplatz befindet sich auf der nordwestlichen Seite ein Pflanzgebot für standorttypische Sträucher/eine standorttypische Wildstrauchhecke. Genauere Vorgaben enthält der Bauplatzkaufvertrag.

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kitas
- Spielplätze
- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr

Objekt-Nr.: GR7918

Grundstücksgröße: 742 qm
Kaufpreis: 170.053,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 790/80

Adresse:
Rot
88483 Burgrieden



Ansprechpartner

Frau Lisa Dürr
Gemeindeverwaltung Burgrieden
Telefon: 07392/971916
E-Mail: lisa.duerr@burgrieden.de

Anbieter

Gemeinde Burgrieden

powered by

- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten