



## Exposé Fernblick 8

Das Leitungsrecht, welches im zeichn. Teil des Bebauungsplanes festgesetzt ist, ist hinfällig. Dieses wird nicht benötigt.

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	500 qm
Kaufpreis	116.813,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Vermessungskosten	2.913,00 €
Hausanschlusskosten	3.900,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.04.2021
Erschließung	seit dem 30.11.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb 5 Jahren.
Hautypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

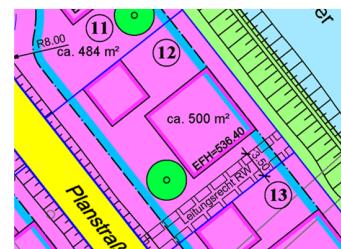
## Objekt-Nr.: GR7916

Grundstücksgröße: 500 qm  
Kaufpreis: 116.813,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 790/78

Adresse:  
Rot  
88483 Burgrieden



## Ansprechpartner

Frau Lisa Dürr  
Gemeindeverwaltung Burgrieden  
Telefon: 07392/971916  
E-Mail: lisa.duerr@burgrieden.de

## Anbieter

Gemeinde Burgrieden

powered by  
