Exposé
# Heusteige 14 / Bei der Kiesgrube 1

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 608 qm |
| Kaufpreis | 116.253,00 € |
| Quadratmeterpreis | 180,00 €/qm |
| Vermessungskosten | 2.913,00 € |
| Hausanschlusskosten | 3.900,00 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 23.04.2021 |
| Erschließung | seit dem 30.11.2022 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Baubeginn innerhalb 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb 5 Jahren. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | frei wählbar |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 8 m |
| Einschränkungen | **Reinigungs-, Räum- und Streupflicht hinsichtlich des Stichweges, sofern dieser benützt wird.** |

### Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Kitas
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Ärzte
- Kinderkrippe
- Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen
- Sporteinrichtungen
- Spielplätze
- Kindergarten

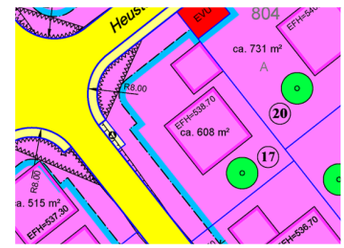
## Objekt-Nr.: GR7910

**Grundstücksgröße: 608 qm**
**Kaufpreis: 116.253,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 790/72

**Adresse:**
Rot
88483 Burgrieden




### Ansprechpartner

**Frau Lisa Dürr**
Gemeindeverwaltung Burgrieden

Telefon: 07392/971916
E-Mail: lisa.duerr@burgrieden.de

### Anbieter

Gemeinde Burgrieden

powered by