Exposé
Bei der Kiesgrube 13

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	513 qm
Kaufpreis	119.673,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Vermessungskosten	2.913,00 €
Hausanschlusskosten	3.900,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.04.2021
Erschließung	seit dem 30.11.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m
Einschränkungen	**Überfahrtsverbot auf die angrenzende Straße "Ulmer Kreuz" (sh. zeichn. Teil des Bebauungsplanes).** **Reinigungs-, Räum- und Streupflicht hinsichtlich des Stichweges zur Straße "Ulmer Kreuz".Reinigungs-, Räum- und Streupflicht hinsichtlich des Stichweges zu den Grundstücken "Bei der Kiesgrube 5" und "Bei der Kiesgrube 11", sofern dieser benützt wird.**

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kitas
- Ärzte
- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten
- Einkaufsmöglichkeiten

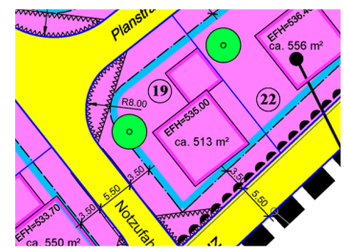
Objekt-Nr.: GR7906

Grundstücksgröße: 513 qm
Kaufpreis: 119.673,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 790/66

Adresse:
Rot
88483 Burgrieden



Ansprechpartner

Frau Lisa Dürr
Gemeindeverwaltung Burgrieden

Telefon: 07392/971916
E-Mail: lisa.duerr@burgrieden.de

Anbieter

Gemeinde Burgrieden

powered by

- ✔ Spielplätze
- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen