



Exposé Bei der Kiesgrube 13



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	513 qm
Kaufpreis	119.673,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Vermessungskosten	2.913,00 €
Hausanschlusskosten	3.900,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.04.2021
Erschließung	seit dem 30.11.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m
Einschränkungen	Überfahrtsverbot auf die angrenzende Straße "Ulmer Kreuz" (sh. zeichn. Teil des Bebauungsplanes).
	Reinigungs-, Räum- und Streupflicht hinsichtlich des Stichweges zur Straße "Ulmer Kreuz". Reinigungs-, Räum- und Streupflicht hinsichtlich des Stichweges zu den Grundstücken "Bei der Kiesgrube 5" und "Bei Kiesgrube 11". sofern dieser benutzt wird.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
 - ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ### Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kitas
 - ✓ Spielplätze
 - ✓ Kinderkrippe
 - ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
 - ✓ Schulen
 - ✓ Kindergarten

Objekt-Nr.: GR7906

Grundstücksgröße: 513 qm
Kaufpreis: 119.673,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 790/66

Adresse:
Rot
88483 Burgrieden



Ansprechpartner

Frau Lisa Dürr
Gemeindeverwaltung Burgrieden

Anbieter

Gemeinde Burgrieden

powered by



- ✓ Sportheilanstalten
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten