

## Exposé Bei der Kiesgrube 8



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	550 qm
Kaufpreis	127.813,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Vermessungskosten	2.913,00 €
Hausanschlusskosten	3.900,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.04.2021
Erschließung	seit dem 30.11.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m
Einschränkungen	<b>Überfahrtsverbot auf die angrenzende Straße "Ulmer Kreuz" (sh. zeichn. Teil des Bebauungsplanes). Reinigungs-, Räum- und Streupflicht hinsichtlich des Stichweges.</b>

### Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Kitas
- Spielplätze
- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schulen
- Kindergarten
- Sporteinrichtungen
- Ärzte
- Einkaufsmöglichkeiten

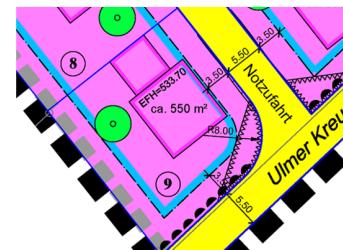
**Objekt-Nr.: GR7905**

**Grundstücksgröße: 550 qm**  
**Kaufpreis: 127.813,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 790/65

**Adresse:**  
Rot  
88483 Burgrieden



### Ansprechpartner

**Frau Lisa Dürr**  
Gemeindeverwaltung Burgrieden

Telefon: 07392/971916  
E-Mail: lisa.duerr@burgrieden.de

### Anbieter

Gemeinde Burgrieden

powered by

