Exposé
Fernblick 3

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	654 qm
Kaufpreis	134.343,00 €
Quadratmeterpreis	195,00 €/qm
Vermessungskosten	2.913,00 €
Hausanschlusskosten	3.900,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.04.2021
Erschließung	seit dem 30.11.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m
Einschränkungen	**Leitungsrecht**Der Käufer verpflichtet sich im Rahmen des Kaufvertrages folgende Dienstbarkeit zu bestellen:- Leitungsrecht für die Gemeinde für oberflächlichen Wasserabfluss/Flutmulde im Überlastungsfalle (sh. zeichn. Teil des Bebauungsplanes). Die Gemeinde behält sich vor, in diesem Bereich ggf. mal einen Kanal zu verlegen (falls nötig). Hinweis: Im Bereich des Leitungsrechtes dürfen keine baulichen Anlagen und keine Aufschüttungen errichtet werden.

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Ärzte
- Kinderkrippe
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kitas

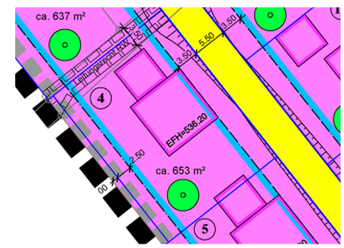
Objekt-Nr.: GR7900

Grundstücksgröße: 654 qm
Kaufpreis: 134.343,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 790/60

Adresse:
Rot
88483 Burgrieden



Ansprechpartner

Frau Lisa Dürr
Gemeindeverwaltung Burgrieden

Telefon: 07392/971916
E-Mail: lisa.duerr@burgrieden.de

Anbieter

Gemeinde Burgrieden

powered by

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen