



## Exposé Fernblick 3

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	654 qm
Kaufpreis	134.343,00 €
Quadratmeterpreis	195,00 €/qm
Vermessungskosten	2.913,00 €
Hausanschlusskosten	3.900,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.04.2021
Erschließung	seit dem 30.11.2022 erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn innerhalb 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m
Einschränkungen	<b>Leitungsrecht</b> Der Käufer verpflichtet sich im Rahmen des Kaufvertrages folgende Dienstbarkeit zu bestellen: - Leitungsrecht für die Gemeinde für oberflächlichen Wasserabfluss/Flutmulde im Überlastungsfalle (sh. zeichn. Teil des Bebauungsplanes). Die Gemeinde behält sich vor, in diesem Bereich ggf. mal einen Kanal zu verlegen (falls nötig).  <u>Hinweis:</u> Im Bereich des Leitungsrechtes dürfen keine baulichen Anlagen und keine Aufschüttungen errichtet werden.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

### Objekt-Nr.: GR7900

**Grundstücksgröße: 654 qm**  
**Kaufpreis: 134.343,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 790/60

**Adresse:**  
Rot  
88483 Burgrieden



### Ansprechpartner

**Frau Lisa Dürr**  
Gemeindeverwaltung Burgrieden  
Telefon: 07392/971916  
E-Mail: lisa.duerr@burgrieden.de

### Anbieter

Gemeinde Burgrieden

powered by  

**BAUPILOT**

- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten