

Exposé Fernblick 9

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	638 qm
Kaufpreis	147.173,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Vermessungskosten	2.913,00 €
Hausanschlusskosten	3.900,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.04.2021
Erschließung	seit dem 30.11.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m
Einschränkungen	Überfahrtsverbot auf den angrenzenden Feldweg (sh. zeichn. Teil des Bebauungsplanes). Reinigungs-, Räum- und Streupflicht hinsichtlich des Stichweges. Pflanzgebot für Sträucher und Hecken (sh. zeichn. Teil des Bebauungsplanes) Auf dem Bauplatz befindet sich auf der nordwestlichen Seite ein Pflanzgebot für standorttypische Sträucher/eine standorttypische Wildstrauchhecke. Genauere Vorgaben enthält der Bauplatzkaufvertrag.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



Objekt-Nr.: GR7897

Grundstücksgröße: 638 qm
Kaufpreis: 147.173,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 790/57

Adresse:

Rot
88483 Burgrieden



Ansprechpartner

Frau Lisa Dürr
Gemeindeverwaltung Burgrieden

Telefon: 07392/971916
E-Mail: lisa.duerr@burgrieden.de

Anbieter

Gemeinde Burgrieden

powered by



- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten