Exposé
# Grundstück 22

Einfamilienhausbauplatz

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 412 qm |
| Kaufpreis | 160.680,00 € |
| Quadratmeterpreis | 390,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 03.12.2021 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich, auf dem nach dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 3 (drei) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes mit dem Bau zu beginnen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach |
| GFZ | 0,8 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 12 m |

### Infrastruktur

- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Kabelanschluss
- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

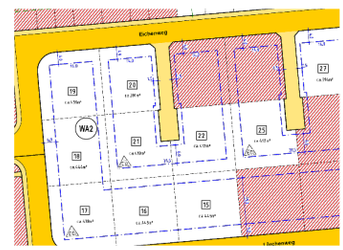
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas

## Objekt-Nr.: GR7852

**Grundstücksgröße: 412 qm**
**Kaufpreis: 160.680,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**
Eichenweg 21
79336 Herbolzheim




### Ansprechpartner

**Herr Peter Müller**
Rechnungsamtsleiter
Stadt Herbolzheim

Telefon: 07643/9177-400
Telefax: 07643/9177-180
E-Mail:
bauplatzbewerbung@stadt-herbolzheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Michael Weber**
Stv. Bauamtsleiter
Stadt Herbolzheim

Telefon: 0 76 43 91 77 810
Telefax: 0 76 43 91 77 880
E-Mail:
bauplatzbewerbung@stadt-herbolzheim.de

### Anbieter

Stadt Herbolzheim

- Spielplätze
- Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte
- Sozialstationen
- Kinderkrippe
- Mobiler Pflegedienst
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schwimmbäder / Badeseen

powered by BAUPILOT