Exposé
Grundstück 17

Einfamilienhausbauplatz

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	438 qm
Kaufpreis	170.820,00 €
Quadratmeterpreis	390,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.12.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich, auf dem nach dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 3 (drei) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes mit dem Bau zu beginnen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	12 m

Infrastruktur

- Nah- oder Fernwärme
- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- DSL
- Kabelanschluss

Umgebung

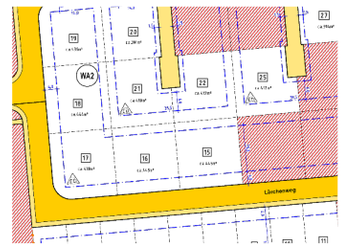
- Kindergarten
- Alten- und Pflegeheime
- Schwimmbäder / Badeseen
- Sporteinrichtungen
- Spielplätze

Objekt-Nr.: GR7848

Grundstücksgröße: 438 qm
Kaufpreis: 170.820,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Adresse:
Lärchenweg 18
79336 Herbolzheim



Ansprechpartner

Herr Peter Müller
Rechnungsamtsleiter
Stadt Herbolzheim

Telefon: 07643/9177-400
Telefax: 07643/9177-180
E-Mail:
bauplatzbewerbung@stadt-herbolzheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Michael Weber
Stv. Bauamtsleiter
Stadt Herbolzheim

Telefon: 0 76 43 91 77 810
Telefax: 0 76 43 91 77 880
E-Mail:
bauplatzbewerbung@stadt-herbolzheim.de

Anbieter

Stadt Herbolzheim

powered by BAUPILOT

- Sozialstationen
- Mobiler Pflegedienst
- Kitas
- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte