

## Exposé Grundstück 10

Doppelhausbauplatz

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	321 qm
Kaufpreis	125.190,00 €
Quadratmeterpreis	390,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.12.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich, auf dem nach dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 3 (drei) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes mit dem Bau zu beginnen.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	12 m

### Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas

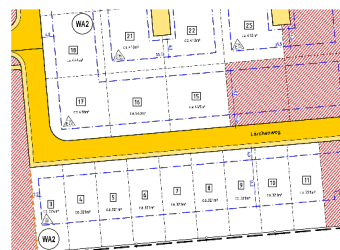


### Objekt-Nr.: GR7844

**Grundstücksgröße: 321 qm**  
**Kaufpreis: 125.190,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
Lärchenweg 25  
79336 Herbolzheim



### Ansprechpartner

**Herr Peter Müller**  
Rechnungsamtsleiter  
Stadt Herbolzheim

Telefon: 07643/9177-400  
Telefax: 07643/9177-180  
E-Mail:  
bauplatzbewerbung@stadt-herbolzheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Michael Weber**  
Stv. Bauamtsleiter  
Stadt Herbolzheim

Telefon: 0 76 43 91 77 810  
Telefax: 0 76 43 91 77 880  
E-Mail:  
bauplatzbewerbung@stadt-herbolzheim.de

### Anbieter

Stadt Herbolzheim

- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen