Exposé
Grundstück 06

Doppelhausbauplatz

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	321 qm
Kaufpreis	125.190,00 €
Quadratmeterpreis	390,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.12.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich, auf dem nach dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 3 (drei) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes mit dem Bau zu beginnen.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	12 m
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung
- Nah- oder Fernwärme

Kommunikation

- Kabelanschluss
- Glasfaseranschluss
- DSL

Umgebung

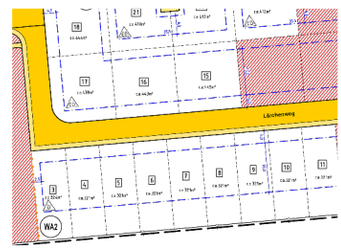
- Kitas
- Schwimmbäder / Badeseen
- Sporteinrichtungen
- Kinderkrippe

Objekt-Nr.: GR7840

Grundstücksgröße: 321 qm
Kaufpreis: 125.190,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Adresse:
Lärchenweg 33
79336 Herbolzheim



Ansprechpartner

Herr Peter Müller
Rechnungsamtsleiter
Stadt Herbolzheim

Telefon: 07643/9177-400
Telefax: 07643/9177-180
E-Mail:
bauplatzbewerbung@stadt-herbolzheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Michael Weber
Stv. Bauamtsleiter
Stadt Herbolzheim

Telefon: 0 76 43 91 77 810
Telefax: 0 76 43 91 77 880
E-Mail:
bauplatzbewerbung@stadt-herbolzheim.de

Anbieter

Stadt Herbolzheim

powered by BAUPILOT

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten
- Alten- und Pflegeheime
- Spielplätze
- Sozialstationen
- Mobiler Pflegedienst
- Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte