Exposé
Wohnbauplatz Nr. 18 (EH)

Das Wohnbaugrundstück kann mit einem freistehenden Einzelhaus bebaut werden.

Nähere Informationen zu den baulichen Möglichkeiten sind dem Bebauungsplan zu entnehmen (eingestellt unter "Dokumente").

Die Erschließungskosten setzen sich zusammen aus dem Erschließungsbeitrag, dem Abwasserbeitrag und dem Wasserversorgungsbeitrag.Hier beträgt der Erschließungsbeitrag 21.439,60 €, der Abwasserbeitrag 3.191,76 € und der Wasserversorgungsbeitrag 2.084,47 €.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	403 qm
Kaufpreis	191.945,83 €
Quadratmeterpreis	410,00 €/qm
Erschließungskosten	26.715,83 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn (Beginn Erdarbeiten) innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages. Baufertigstellung (Bezugsfertigkeit) spätestens 2 Jahre nach Baubeginn.
Haustypen	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GFZ	1
GRZ	0,35
Max. Gebäudehöhe	11,8 m
Lage	Der Wohnbauplatz Nr. 19 (Baugemeinschaft Haus 3) befindet sich im Südosten des Wohnbaugebietes.
Baugrund	Bitte beachten Sie hierzu den Geotechnischen Bericht vom 05.02.2021 (eingestellt unter "Dokumente").
Altlasten	Die Fläche des gesamten Wohnbaugebietes ist zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht als "Altlastenverdachtsfläche" eingeordnet.
Einschränkungen	Zum Schutz gegen den einwirkenden Verkehrslärm auf den Wohnbauplatz von der Kreis-Straße K7975 (Trutzenweiler Straße) sind besondere bauliche Vorkehrungen entsprechend des Bebauungsplanes (Regelung Nr. A 13 in der textlichen Festsetzung) zu

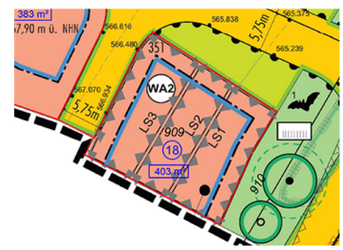
Objekt-Nr.: GR7600

Grundstücksgröße: 403 qm
Kaufpreis: 191.945,83 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 909

Adresse:
Am Bühlhäuslebach
Ortschaft Schmalegg
88213 Ravensburg



Ansprechpartner

Frau Madlen Erne
Stadt Ravensburg, Stadtkämmerei

Telefon: 0751 82 1564
E-Mail: madlen.erne@ravensburg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Franka Wezler-Würtz
Stadt Ravensburg (Bauordnungsamt)

Telefon: 0751/823324
E-Mail:
franka.wezler-wuertz@ravensburg.de

Anbieter

Stadt Ravensburg

powered by BAUPILOT

treffen (eingestellt unter "Dokumente").

Infrastruktur

- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Spielplätze
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen