

## Exposé Wohnbauplatz Nr. 26 (DHH)

Das Wohnbaugrundstück kann mit einer Doppelhaushälfte bebaut werden. Nähere Informationen zu den baulichen Möglichkeiten sind dem Bebauungsplan zu entnehmen (siehe hierzu eingestellte Planunterlagen unter "Dokumente").



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	242 qm
Kaufpreis	99.220,00 €
Quadratmeterpreis	410,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.07.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn (Beginn Erdarbeiten) innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages. Baufertigstellung (Bezugsfertigkeit) spätestens 2 Jahre nach Baubeginn.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GFZ	1
GRZ	0,35
Max. Gebäudehöhe	11,8 m
Lage	Der Wohnbauplatz Nr. 26 befindet sich im Süden des Wohnaugebietes.
Baugrund	Bitte beachten Sie hierzu den Geotechnischen Bericht vom 05.02.2021 (Baugrund Süd).
Altlasten	Die Fläche des gesamten Wohnaugebietes ist zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht als "Altlastenverdachtsfläche" eingeordnet.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze

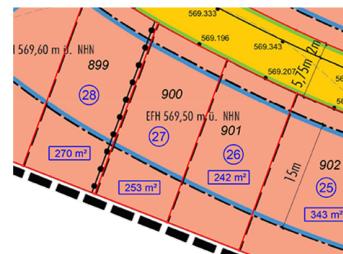
### Objekt-Nr.: GR7564

**Grundstücksgröße:** 242 qm  
**Kaufpreis:** 99.220,00 €

**zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 901

**Adresse:**  
Am Bühlhäuslebach  
Ortschaft Schmalegg  
88213 Ravensburg



### Ansprechpartner

**Frau Martina Knödler**  
Stadt Ravensburg (Stadtkämmerei)  
Telefon: 0751/821562  
E-Mail:  
martina.knoedler@ravensburg.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Franka Wezler-Würtz**  
Stadt Ravensburg (Bauordnungsamt)  
Telefon: 0751/823324  
E-Mail:  
franka.wezler-wuertz@ravensburg.de

### Anbieter

Stadt Ravensburg

- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Sportheime / Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen