

## Exposé Wohnbauplatz Nr. 19 (EH)

Das Wohnbaugrundstück kann mit einem freistehenden Einzelhaus bebaut werden. Nähere Informationen zu den baulichen Möglichkeiten sind dem Bebauungsplan zu entnehmen (eingestellt unter "Dokumente").



### Fakten

|                                  |                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                                                                                                               |
| Fläche                           | 383 qm                                                                                                                                                                |
| Kaufpreis                        | 157.030,00 €                                                                                                                                                          |
| Quadratmeterpreis                | 410,00 €/qm                                                                                                                                                           |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 03.07.2021                                                                                                                                                            |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen                                                                                                                                                |
| Bauzwang                         | ja, Baubeginn (Beginn Erdarbeiten) innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages. Baufertigstellung (Bezugsfertigkeit) spätestens 2 Jahre nach Baubeginn. |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus                                                                                                                                                       |
| Dachformen                       | Satteldach, Walmdach                                                                                                                                                  |
| GFZ                              | 1                                                                                                                                                                     |
| GRZ                              | 0,35                                                                                                                                                                  |
| Max. Gebäudehöhe                 | 11,8 m                                                                                                                                                                |
| Lage                             | Der Wohnbauplatz Nr. 19 befindet sich im Süden des Wohnbaugebietes.                                                                                                   |
| Baugrund                         | Bitte beachten Sie hierzu den Geotechnischen Bericht vom 05.02.2021 (eingestellt unter "Dokumente").                                                                  |
| Altlasten                        | Die Fläche des gesamten Wohnbaugebietes ist zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht als "Altlastenverdachtsfläche" eingeordnet.                                         |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze

### Objekt-Nr.: GR7557

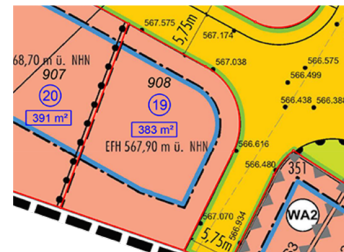
**Grundstücksgröße: 383 qm**  
**Kaufpreis: 157.030,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 908

#### Adresse:

Am Bühlhäuslebach  
Ortschaft Schmalegg  
88213 Ravensburg



### Ansprechpartner

**Frau Martina Knödler**  
Stadt Ravensburg (Stadtkämmerei)

Telefon: 0751/821562  
E-Mail:  
martina.knoedler@ravensburg.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Franka Wezler-Würtz**  
Stadt Ravensburg (Bauordnungsamt)

Telefon: 0751/823324  
E-Mail:  
franka.wezler-wuertz@ravensburg.de

### Anbieter

Stadt Ravensburg

- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen