

## Exposé Wohnbauplatz Nr. 15 (EH)

Das Wohnbaugrundstück kann mit einem freistehenden Einzelhaus bebaut werden. Nähere Informationen zu den baulichen Möglichkeiten sind dem Bebauungsplan zu entnehmen (eingestellt unter "Dokumente").



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	333 qm
Kaufpreis	136.530,00 €
Quadratmeterpreis	410,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.07.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn (Beginn Erdarbeiten) innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages. Baufertigstellung (Bezugsfertigkeit) spätestens 2 Jahre nach Baubeginn.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GFZ	1
GRZ	0,35
Max. Gebäudehöhe	11,8 m
Lage	Der Wohnbauplatz Nr. 15 befindet sich im Südosten des Wohnbaugebietes.
Baugrund	Bitte beachten Sie hierzu den Geotechnischen Bericht vom 05.02.2021 (eingestellt unter "Dokumente").
Altlasten	Die Fläche des gesamten Wohnbaugebietes ist zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht als "Altlastenverdachtsfläche" eingeordnet.
Einschränkungen	Zum Schutz gegen den einwirkenden Verkehrslärm auf den Wohnbauplatz von der Kreis-Straße K7975 (Trutzenweiler Straße) sind besondere bauliche Vorkehrungen entsprechend des Bebauungsplanes (Regelung Nr. A 13 in der textlichen Festsetzung) zu treffen (eingestellt unter "Dokumente").

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung

### Objekt-Nr.: GR7554

**Grundstücksgröße: 333 qm**  
**Kaufpreis: 136.530,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 916

#### Adresse:

Am Bühlhäuslebach  
Ortschaft Schmalegg  
88213 Ravensburg



### Ansprechpartner

**Frau Martina Knödler**  
Stadt Ravensburg (Stadtkämmerei)

Telefon: 0751/821562  
E-Mail:  
martina.knoedler@ravensburg.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Franka Wezler-Würtz**  
Stadt Ravensburg (Bauordnungsamt)

Telefon: 0751/823324  
E-Mail:  
franka.wezler-wuertz@ravensburg.de

### Anbieter

Stadt Ravensburg

## Kommunikation

---

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

---

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen