

Exposé G21

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	394 qm
Kaufpreis	94.564,85 €
Quadratmeterpreis	240,00 €/qm
Vermessungskosten	4,85 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.09.2021
Erschließung	seit dem 15.08.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Das Grundstück ist innerhalb von 3 Jahren nach Vertragsabschluss mit einem bezugsfertigen Wohnhaus zu bebauen. Dieses ist für die Dauer von 10 Jahren ab Bezugsfertigkeit selbst zu bewohnen. Weiter sind folgende Vorgaben verbindlich und werden im Kaufvertrag abgesichert: - Das zu errichtende Gebäude muss mind. dem Energieeffizienzstandard KfW 40 entsprechen. - Das Bauvorhaben muss über eine solare Stromerzeugung in Form einer Photovoltaikanlage mit mind. 4 KW Leistung verfügen.
Haustypen	Einfamilienhaus
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9,5 m
Einschränkungen	Hinweis: Gemäß Bebauungsplan ist mind. 80% der Dachfläche zu begrünen. Die Substratstärke soll mindestens 15 cm betragen.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen



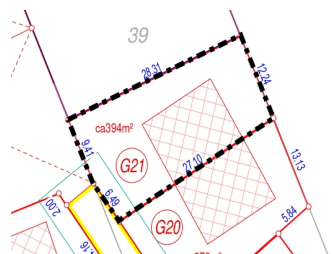
Objekt-Nr.: GR7536

Grundstücksgröße: 394 qm
Kaufpreis: 94.564,85 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 39

Adresse:
Planstraße
48341 Altenberge



Ansprechpartner

Herr Markus Brockhoff
Sachbearbeiter
Gemeinde Altenberge

Telefon: 02505/82-45
Telefax: 02505/82-40
E-Mail:
grundstuecksvergabe@altenberge.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Christoph Rövekamp
Leiter Fachbereich III-Bauwesen u.
Liegenschaften
Gemeinde Altenberge

Telefon: 02505/82-46
Telefax: 02505/82-40
E-Mail:
christoph.rovekamp@altenberge.de

Anbieter

- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze

Gemeinde Altenberge

powered by  **BAUPILOT**