

Exposé Wohnbauplatz Nr. 04 (EH)

Das Wohnbaugrundstück kann mit einem freistehenden Einzelhaus bebaut werden. Nähere Informationen zu den baulichen Möglichkeiten sind dem Bebauungsplan zu entnehmen (eingestellt unter "Dokumente").

Allgemeiner Hinweis: Nördlich grenzt an den Wohnbauplatz Nr. 04 das Wohnbaugrundstück aus der Konzeptvergabe "Kompaktes Wohnen - Clusterwohnungen" an. Dort können Gebäude entstehen, die bei den Wohneinheiten nicht beschränkt sind.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	471 qm
Kaufpreis	193.110,00 €
Quadratmeterpreis	410,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.07.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn (Beginn Erdarbeiten) innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages. Baufertigstellung (Bezugsfertigkeit) spätestens 2 Jahre nach Baubeginn.
Hausarten	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GFZ	1
GRZ	0,35
Max. Gebäudehöhe	11,8 m
Lage	Der Wohnbauplatz Nr. 04 befindet sich im Nordwesten des Wohnaugebietes.
Baugrund	Bitte beachten Sie hierzu den Geotechnischen Bericht vom 05.02.2021 (eingestellt unter "Dokumente").
Altlasten	Die Fläche des gesamten Wohnaugebietes ist zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht als "Altlastenverdachtsfläche" eingeordnet.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

Glasfaseranschluss

Objekt-Nr.: GR7525

Grundstücksgröße: 471 qm
Kaufpreis: 193.110,00 €

**zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 890

Adresse:
Am Bühlhäuslebach
Ortschaft Schmalegg
88213 Ravensburg



Ansprechpartner

Frau Martina Knödler
Stadt Ravensburg (Stadtkämmerei)
Telefon: 0751/821562
E-Mail:
martina.knoedler@ravensburg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Franka Wezler-Würtz
Stadt Ravensburg (Bauordnungsamt)
Telefon: 0751/823324
E-Mail:
franka.wezler-wuertz@ravensburg.de

Anbieter

Stadt Ravensburg



Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen