Exposé
Bauplatz 16 - MFH

Die Bewerbungsphase läuft vom 04.07.2025 - 31.10.2025

Im Baugebiet „Baumgarten“ in Gundelsheim-Obergriesheim geht es weiter voran: Es stehen bereits 24 Bauplätze für Einfamilien- und Doppelhäuser zur Verfügung. Nun soll auch der städtische Bauplatz für Geschosswohnungsbau vergeben werden. Die Stadt setzt dabei auf Qualität und damit nicht nur auf den Preis.

Möchten Sie teilnehmen?TEILNAHMEN SIND UNTEN IN DEN EINZELNEN GRUNDSTÜCKEN MÖGLICHoder hier

Hier geht es zur KONZEPTVERGABE

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	2806 qm
Kaufpreis	726.754,00 €
Quadratmeterpreis	259,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.10.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Umgebung

- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Mobiler Pflegedienst
- Kinderkrippe
- Alten- und Pflegeheime
- Kitas
- Spielplätze

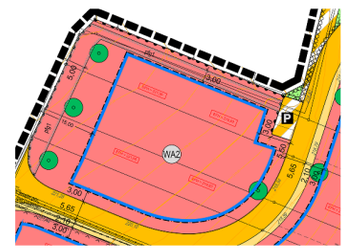
Objekt-Nr.: GR7515

Grundstücksgröße: 2806 qm
Kaufpreis: 726.754,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 3614

Adresse:
Obergriesheim
74831 Gundelsheim



Ansprechpartner

Frau Christin Bergdolt
Bauamtsleiterin
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269 / 96 - 33
E-Mail:
christin.bergdolt@gundelsheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Christin Bergdolt
Bauamtsleiterin
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269 / 96 - 33
E-Mail:
christin.bergdolt@gundelsheim.de

Anbieter

- ✔ Ärzte
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen