



**Gundelsheim**  
Deutschordensstadt  
am Neckar

## Exposé Bauplatz 01 - EFH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	623 qm
Kaufpreis	161.357,00 €
Quadratmeterpreis	259,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.10.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von zwei Jahren nach Kaufvertragsabschluss muss mit dem Rohbau begonnen worden sein; innerhalb von vier Jahren nach Kaufvertragsabschluss muss ein bezugsfertiges Wohnhaus erstellt worden sein.
Hautypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze

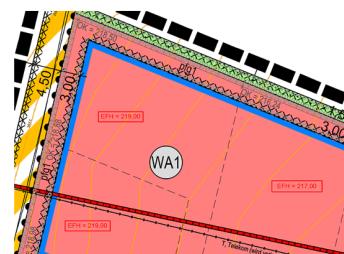
### Objekt-Nr.: GR7513

**Grundstücksgröße: 623 qm**  
**Kaufpreis: 161.357,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3619

**Adresse:**  
Obergriesheim  
74831 Gundelsheim



### Ansprechpartner

**Frau Christin Bergdolt**  
Bauamtsleiterin  
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269 / 96 - 33  
E-Mail:  
christin.bergdolt@gundelsheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Christin Bergdolt**  
Bauamtsleiterin  
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269 / 96 - 33  
E-Mail:  
christin.bergdolt@gundelsheim.de

### Anbieter

Stadt Gundelsheim am Neckar

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas