Exposé
Bauplatz 01 - EFH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	623 qm
Kaufpreis	161.357,00 €
Quadratmeterpreis	259,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.10.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von zwei Jahren nach Kaufvertragsabschluss muss mit dem Rohbau begonnen worden sein; innerhalb von vier Jahren nach Kaufvertragsabschluss muss ein bezugsfertiges Wohnhaus erstellt worden sein.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kindergarten
- ✔ Ärzte
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen

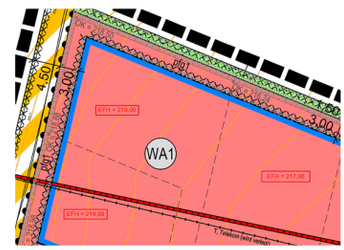
Objekt-Nr.: GR7513

Grundstücksgröße: 623 qm
Kaufpreis: 161.357,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 3619

Adresse:
Obergriesheim
74831 Gundelsheim



Ansprechpartner

Frau Christin Bergdolt
Bauamtsleiterin
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269 / 96 - 33
E-Mail:
christin.bergdolt@gundelsheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Christin Bergdolt
Bauamtsleiterin
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269 / 96 - 33
E-Mail:
christin.bergdolt@gundelsheim.de

Anbieter

- ✔ Kitas
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Spielplätze