



## Exposé Bauplatz 03



### Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	590 qm
Kaufpreis	153.400,00 €
Quadratmeterpreis	260,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.05.2020
Erschließung	seit dem 30.05.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Das Grundstück muss innerhalb von zwei Jahren ab Kaufvertragsdatum mit einem bezugsfertigen Wohnhaus gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes bebaut sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	I

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen

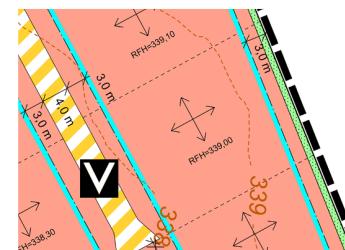
**Objekt-Nr.: GR7436**

**Grundstücksgröße: 590 qm**  
**Kaufpreis: 153.400,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenersstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1936

**Adresse:**  
Ernst-Ayen-Straße  
74635 Kupferzell



### Ansprechpartner

**Frau Maike Scholz**

Telefon: 07944 9111 25  
E-Mail: bauen@kupferzell.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Hürr**

Telefon: 07944 9111 26  
E-Mail: bauen@kupferzell.de

### Anbieter

Gemeinde Kupferzell

powered by



- Kitas
- Spielplätze
- Kinderkrippe