

## Exposé Grundstück 01



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	480 qm
Kaufpreis	350.400,00 €
Quadratmeterpreis	730,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.10.2020
Erschließung	seit dem 31.12.2021 erschlossen
Bauzwang	ja, 2 Jahre ab Kaufvertragsabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte

**Objekt-Nr.: GR7347**

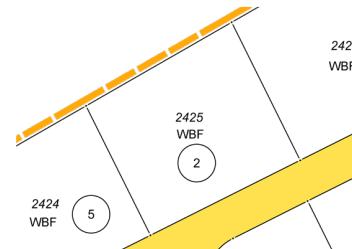
**Grundstücksgröße: 480 qm**  
**Kaufpreis: 350.400,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2425

#### Adresse:

Rohrau  
71116 Gärtringen



### Ansprechpartner

**Herr Thomas Thüroff**  
Sachgebietsleiter  
Gemeinde Gärtringen  
  
Telefon: 07034/923-0  
Telefax: 07034/923-200  
E-Mail: thueroff@gaeertringen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Georg Samsel**  
Sachgebietsleitung Baurecht  
Gemeinde Gärtringen  
  
Telefon: 07034 / 923-167  
Telefax: 07034 / 923 - 200  
E-Mail: samsel@gaeertringen.de

### Anbieter

Gemeinde Gärtringen

powered by



