

Exposé Bauplatz 01



Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	579 qm
Kaufpreis	150.540,00 €
Quadratmeterpreis	260,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.05.2020
Erschließung	seit dem 30.05.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Das Grundstück muss innerhalb von zwei Jahren ab Kaufvertragsdatum mit einem bezugsfertigen Wohnhaus gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes bebaut sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	I

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen

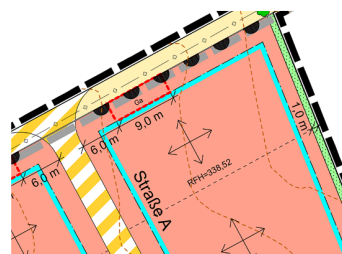
Objekt-Nr.: GR7197

Grundstücksgröße: 579 qm
Kaufpreis: 150.540,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1938

Adresse:
Ernst-Ayen-Straße
74635 Kupferzell



Ansprechpartner

Frau Maiko Scholz

Telefon: 07944 9111 25
E-Mail: bauen@kupferzell.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Thomas Hübr

Telefon: 07944 9111 26
E-Mail: bauen@kupferzell.de

Anbieter

Gemeinde Kupferzell

powered by



- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe