

## Exposé Bauplatz 2

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	848 qm
Kaufpreis	179.157,73 €
Quadratmeterpreis	209,00 €/qm
Vermessungskosten	1.925,73 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.01.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Beginn innerhalb von 2 Jahren, gerechnet ab Beurkundung der Auflassung Das begonnene Bauwerk muss innerhalb von 5 Jahren, gerechnet ab Baubeginn, fertiggestellt sein. Zur Fertigstellung gehört auch die Anbringung des Außenputzes sowie die Herstellung der Außenanlagen zumindest in Rohplanie.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,5

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kindergarten



### Objekt-Nr.: GR7095

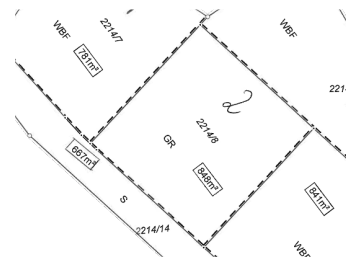
**Grundstücksgröße: 848 qm**  
**Kaufpreis: 179.157,73 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2214/8

#### Adresse:

Schwabenstraße  
Stadtteil Eichenau  
88499 Riedlingen



### Ansprechpartner

#### Herr Christof Pfeil

Steuer-, Liegenschaftsamt  
Stadt Riedlingen

Telefon: 07371-1831331  
E-Mail: cpfeil@riedlingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Herr Alexander Lang

Baurechtsamt  
Stadtverwaltung Riedlingen

Telefon: 07371-1831431  
E-Mail: alang@riedlingen.de

### Anbieter

Stadt Riedlingen

powered by

✔ Sporteinrichtungen