



Exposé Josef-Pfeiffer-Straße 7 - Einfamilienhaus

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	577 qm
Kaufpreis	77.895,00 €
Quadratmeterpreis	135,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	11.07.2019
Erschließung	seit dem 01.09.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn innerhalb von 18 Monaten nach Kaufvertragsabschluss. Fertigstellung innerhalb von 2 Jahren nach Baubeginn.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

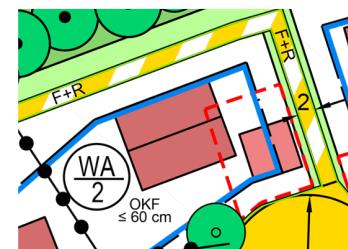
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen

Objekt-Nr.: GR7089

Grundstücksgröße: 577 qm
Kaufpreis: 77.895,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Josef-Pfeiffer-Straße 7
Rauenzell
91567 Herrieden



Ansprechpartner

Frau Anja Schwander
Geschäftsleitung
Stadt Herrieden

Telefon: 09825 808-21
E-Mail:
anja.schwander@herrieden.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Michaela Bernhard
Sachbearbeiterin Baurecht
Stadt Herrieden

Telefon: 09825/80813
E-Mail:
michaela.bernhard@herrieden.de

Anbieter

Stadt Herrieden
powered by

- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kindergarten