Exposé
Bauplatz 19

Unmittelbar angrenzend an das Baugebiet Brühl II befindet sich noch eine innerörtliche Baufläche mit ca. 920 Quadratmetern. Der Bauplatz muss noch gebildet und neu vermessen werden. Die Erschließung erfolgt über die Gutenzeller Straße.

Eine mögliche Bebauung auf diesem Bauplatz richtet sich nach § 34 BauGB. Demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Hinweis:

Die innerörtliche Baufläche hat derzeit noch keinen Zugang zur Gutenzeller Straße. Nach Absprache mit dem angrenzenden Nachbarn kann die Gemeindeverwaltung eine Teilfläche für die erforderliche Zufahrt zu der innerörtlichen Baufläche erwerben. Derzeit befindet sich im Bereich der zukünftigen Zufahrt ein Zaun inkl. Sockelmauer. Sowohl die Entfernung des Zaunes inkl. Sockelmauer als auch der erforderliche Grunderwerb und die Vermessung sind im Quadratmeterpreis vom 115,00 Euro enthalten.

Nicht im Preis enthalten sind die Hausanschlusskosten. Hierfür ist eine Vorauszahlung in Höhe von 6.000 Euro zu leisten, welche mit den tatsächlichen Baukosten verrechnet wird.

Fakten

Nutzung	Dorfgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	920 qm
Kaufpreis	105.800,00 €
Quadratmeterpreis	115,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb vier Jahre. Fertigstellung innerhalb sechs Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
Vollgeschosse	II
Lage	Der Bauplatz grenzt westlich an das Baugebiet Brühl II an.
Baugrund	siehe Baugrundgutachten

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Gas
- Energieversorgung

Objekt-Nr.: GR6601

Grundstücksgröße: 920 qm
Kaufpreis: 105.800,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 941/3

Adresse:
Gutenzellerstraße
88489 Wain



Ansprechpartner

Frau Karin Kuchelmeister
Haupt- und Bauverwaltung
Gemeinde Wain

Telefon: 07353/9803-36
Telefax: 07353/9803-40
E-Mail:
karin.kuchelmeister@wain.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bürgermeister Stephan Mantz
Bürgermeister
Gemeinde Wain

Telefon: 07353 980 331
Telefax: 07353 980 340
E-Mail: stephan.mantz@wain.de

Anbieter

Gemeinde Wain

powered by

Kommunikation

- DSL

Umgebung

- Sporteinrichtungen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schulen
- Kindergärten
- Kinderkrippe
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kitas
- Spielplätze
- Mobiler Pflegedienst
- Ärzte