

Exposé E3998 Grundstück für ein frei stehendes Wohngebäude mit bis zu zwei Wohneinheiten

Das Grundstück eist vorgesehen für eine Bebauung mit einem Wohngebäude mit bis zu zwei Wohneinheiten. Das Grundstück wird im Wege der Erbpacht für 99 Jahre vergeben. Der Erbbauzins beträgt 4% auf den reinen Bodenwert von 300,00 €/m². Für bis zu drei Kinder bis 21 Jahren gibt es einen Rabatt von jeweils 0,4 Prozentpunkten. Diese Rabattierung wird alle zwei Jahre überprüft. Die Erschließungskosten (ca 213 €/m²) werden vom Erbbauberechtigten getragen und sind nebenstehend als "Erbbauzins Einmalzahlung" aufgeführt.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	480 qm
Prozentsatz Erbbauzins	4,00 %
Jährlicher Erbbauzins	5.760,00 €
Laufzeit Erbbaurecht	99
Erbbauzins Einmalzahlung	102.240,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.01.2021
Erschließung	seit dem 31.10.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von zwei Jahren ab Abschluss Notarvertrag
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Lage	Das Grundstück befindet sich am südlichen Rand des Baugebiets und grenzt an die Kreisstraße K 5131.
Einschränkungen	Aufgrund des Schallgutachtens bestehen für dieses Grundstücks gewisse Auflagen an den Schallschutz und die Ausweisung von Wohnräumen. Näheres hierzu in den beigefügten Schallgutachten (zu "Baufenster01")

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss



Objekt-Nr.: GR6600

Grundstücksgröße: 480 qm

 Jährlicher Erbbauzins: 5.760,00 €

 Prozentsatz Erbbauzins: 4,00 %

 Laufzeit Erbbaurecht: 99 Jahre

 Erbbauzins Einmalzahlung: 102.240,00 €

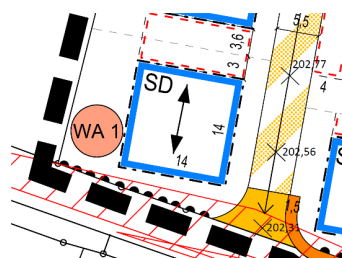
Flurstücksnummer: 3998

Adresse:

 An der Storchewiese 16

 Schupfholz

 79279 Vörsstetten



Ansprechpartner

Herr Lars Brügger

 Bürgermeister

 Gemeinde Vörsstetten

 Telefon: 07666/9400-0

 Telefax: 07666/9400-12

 E-Mail: l.bruegner@voerstetten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Lars Brügger

 Bürgermeister

 Gemeinde Vörsstetten

 Telefon: 07666/9400-0

 Telefax: 07666/9400-12

 E-Mail: l.bruegner@voerstetten.de

Anbieter

Gemeinde Vörsstetten

powered by



Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte