Exposé

E3998 Grundstück für ein frei stehendes Wohngebäude mit bis zu zwei Wohneinheiten

Das Grundstück eist vorgesehen für eine Bebauung mit einem Wohngebäude mit bis zu zwei Wohneinheiten. Das Grundstück wird im Wege der Erbpacht für 99 Jahre vergeben. Der Erbbauzins beträgt 4% auf den reinen Bodenwert von 300,00 €/m². Für bis zu drei Kinder bis 21 Jahren gibt es einen Rabatt von jeweils 0,4 Prozentpunkten. Diese Rabattierung wird alle zwei Jahre überprüft. Die Erschließungskosten (ca 213 €/m²) werden vom Erbbauberechtigten getragen und sind nebenstehend als "Erbbauzins Einmalzahlung" aufgeführt.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	480 qm
Prozentsatz Erbbauzins	4,00 %
Jährlicher Erbbauzins	5.760,00 €
Laufzeit Erbbaurecht	99
Erbbauzins Einmalzahlung	102.240,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.01.2021
Erschließung	seit dem 31.10.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von zwei Jahren ab Abschluss Notarvertrag
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Lage	Das Grundstück befindet sich am südlichen Rand des Baugebiets und grenzt an die Kreisstraße K 5131.
Einschränkungen	Aufgrund des Schallgutachtens bestehen für dieses Grundstücks gewisse Auflagen an den Schallschutz und die Ausweisung von Wohnräumen. Näheres hierzu in den beigefügten Schallgutachten (zu "Baufenster01")

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas

Kommunikation

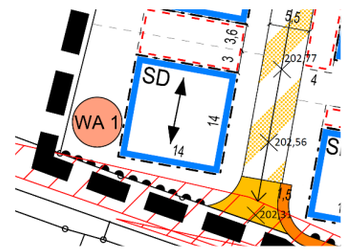
- ✔ Glasfaseranschluss

Objekt-Nr.: GR6600

Grundstücksgröße: 480 qm
Jährlicher Erbbauzins: 5.760,00 €
Prozentsatz Erbbauzins: 4,00 %
Laufzeit Erbbaurecht: 99 Jahre
Erbbauzins Einmalzahlung: 102.240,00 €

Flurstücksnummer: 3998

Adresse:
An der Storchenwiese 16
Schupfholz
79279 Vörstetten



Ansprechpartner

Herr Lars Brügner
Bürgermeister
Gemeinde Vörstetten

Telefon: 07666/9400-0
Telefax: 07666/9400-12
E-Mail: l.bruegner@voerstetten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Lars Brügner
Bürgermeister
Gemeinde Vörstetten

Telefon: 07666/9400-0
Telefax: 07666/9400-12
E-Mail: l.bruegner@voerstetten.de

Anbieter

Gemeinde Vörstetten

powered by
BAUPILOT

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte