

## Exposé E3999 Grundstück für ein frei stehendes Wohngebäude mit bis zu zwei Wohneinheiten

Dieses Grundstück ist für eine Bebauung mit einem Wohngebäude mit bis zu zwei Wohneinheiten vorgesehen. Das Grundstück wird im Wege der Erbpacht für 99 Jahre vergeben. Der Erbbauzins beträgt 4% auf den reinen Bodenwert von 300,00 €/m². Für bis zu drei Kinder bis 21 Jahren gibt es einen Rabatt von jeweils 0,4 Prozentpunkten. Diese Rabattierung wird alle zwei Jahre überprüft. Die Erschließungskosten (ca 213 €/m²) werden vom Erbbauberechtigten getragen und sind nebenstehend als "Erbbauzins Einmalzahlung" aufgeführt.

### Fakten

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                      | Erbbaurecht  |
| Fläche                           | 446 qm   |
| Prozentsatz Erbbauzins           | 4,00 %   |
| Jährlicher Erbbauzins            | 5.352,00 €   |
| Laufzeit Erbbaurecht             | 99   |
| Erbbauzins Einmalzahlung         | 94.998,00 €  |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 14.01.2021   |
| Erschließung                     | seit dem 31.10.2021 erschlossen  |
| Bauzwang                         | ja , innerhalb von zwei Jahren ab Abschluss Notarvertrag   |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus  |
| Dachformen                       | Satteldach   |
| GRZ                              | 0,4  |
| Vollgeschosse                    | II   |
| Lage                             | Das Grundstück befindet am südlichen Rand des Baugebiets und grenzt an die Kreisstraße K5131 an.   |
| Einschränkungen                  | Aufgrund des Schallgutachtens bestehen für dieses Grundstücks gewisse Auflagen an den Schallschutz und die Ausweisung von Wohnräumen. Näheres hierzu in den beigegeführten Schallgutachten (zu "Baufenster02") |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss



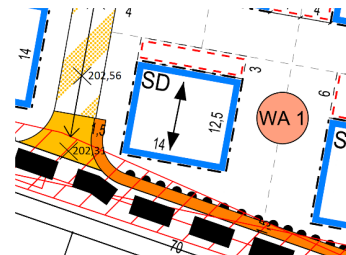
### Objekt-Nr.: GR6599

Grundstücksgröße: 446 qm
   
 Jährlicher Erbbauzins: 5.352,00 €
   
 Prozentsatz Erbbauzins: 4,00 %
   
 Laufzeit Erbbaurecht: 99 Jahre
   
 Erbbauzins Einmalzahlung: 94.998,00 €

Flurstücksnummer: 3999

#### Adresse:

An der Storchenviese 11
   
 Schupfholz
   
 79279 Vörsstetten



### Ansprechpartner

**Herr Lars Brügger**
  
 Bürgermeister
   
 Gemeinde Vörsstetten

Telefon: 07666/9400-0
   
 Telefax: 07666/9400-12
   
 E-Mail: l.bruegner@voerstetten.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Lars Brügger**
  
 Bürgermeister
   
 Gemeinde Vörsstetten

Telefon: 07666/9400-0
   
 Telefax: 07666/9400-12
   
 E-Mail: l.bruegner@voerstetten.de

### Anbieter

Gemeinde Vörsstetten

powered by



## Umgebung

---

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte