

Exposé E4004 Grundstück für ein frei stehendes Wohngebäude mit bis zu zwei Wohneinheiten

Das Grundstück ist vorgesehen für eine Bebauung mit einem frei stehenden Wohngebäude, welches bis zu zwei Wohneinheiten umfassen darf. Das Grundstück wird im Wege der Erbpacht für 99 Jahre vergeben. Der Erbbauzins beträgt 4% auf den reinen Bodenwert von 300,00 €/m². Für bis zu drei Kinder bis 21 Jahren gibt es einen Rabatt von jeweils 0,4 Prozentpunkten. Diese Rabattierung wird alle zwei Jahre überprüft. Die Erschließungskosten (ca 213 €/m²) werden vom Erbbauberechtigten getragen und sind nebenstehend als "Erbbauzins Einmalzahlung" aufgeführt.

Fakten

| | |
|----------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Erbbaurecht |
| Fläche | 535 qm |
| Prozentsatz Erbbauzins | 4,00 % |
| Jährlicher Erbbauzins | 6.420,00 € |
| Laufzeit Erbbaurecht | 99 |
| Erbbauzins Einmalzahlung | 113.955,00 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 14.01.2021 |
| Erschließung | seit dem 31.10.2021 erschlossen |
| Bauzwang | ja , innerhalb von zwei Jahren ab Abschluss Notarvertrag |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Lage | Das Grundstück befindet sich am südlichen Rand des Baugebiets und grenzt an die Kreisstraße K5131 an. |
| Einschränkungen | Aufgrund des Schallgutachtens bestehen für dieses Grundstücks gewisse Auflagen an den Schallschutz und die Ausweisung von Wohnräumen. Näheres hierzu in den beigefügten Schallgutachten (zu "Baufenster03") |

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss



Objekt-Nr.: GR6598

Grundstücksgröße: 535 qm

 Jährlicher Erbbauzins: 6.420,00 €

 Prozentsatz Erbbauzins: 4,00 %

 Laufzeit Erbbaurecht: 99 Jahre

 Erbbauzins Einmalzahlung: 113.955,00 €

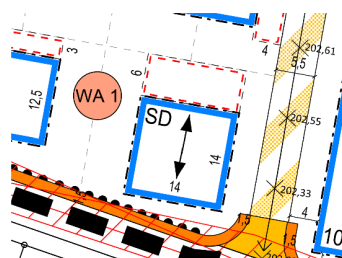
Flurstücksnummer: 4004

Adresse:

An der Storchenviese 1

 Schupfholz

 79279 Vörsstetten



Ansprechpartner

Herr Lars Brügger

 Bürgermeister

 Gemeinde Vörsstetten

Telefon: 07666/9400-0

 Telefax: 07666/9400-12

 E-Mail: l.bruegner@voerstetten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Lars Brügger

 Bürgermeister

 Gemeinde Vörsstetten

Telefon: 07666/9400-0

 Telefax: 07666/9400-12

 E-Mail: l.bruegner@voerstetten.de

Anbieter

Gemeinde Vörsstetten

powered by



Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte