Exposé

DH3994 Grundstück für eine Doppelhaushälfte

Das Grundstück ist für die Bebauung mit einer Doppelhaushälfte vorgesehen. Das Grundstück wird im Wege der Erbpacht für 99 Jahre vergeben. Der Erbbauzins beträgt 4% auf den reinen Bodenwert von 300,00 €/m². Für bis zu drei Kinder bis 21 Jahren gibt es einen Rabatt von jeweils 0,4 Prozentpunkten. Diese Rabattierung wird alle zwei Jahre überprüft. Die Erschließungskosten (ca 213 €/m²) werden vom Erbbauberechtigten getragen und sind nebenstehend als "Erbbauzins Einmalzahlung" aufgeführt.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	369 qm
Prozentsatz Erbbauzins	4,00 %
Jährlicher Erbbauzins	4.428,00 €
Laufzeit Erbbaurecht	99
Erbbauzins Einmalzahlung	78.597,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.01.2021
Erschließung	seit dem 31.10.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von zwei Jahren ab Abschluss Notarvertrag
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Lage	Das Grundstück befindet sich am nördlichen Rand des Baugebiets.
Einschränkungen	Entlang der nördlichen Grundstücksgrenze befindet sich ein Grundstücksanteil, welcher als Schutzstreifen für den Abwasserkanal nicht bebaut und nicht mit größeren Pflanzen bepflanzt werden darf.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

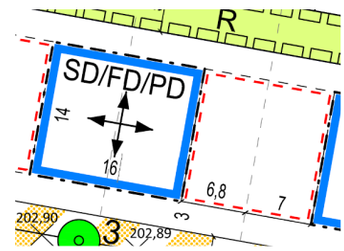
Umgebung

Objekt-Nr.: GR6597

Grundstücksgröße: 369 qm
Jährlicher Erbbauzins: 4.428,00 €
Prozentsatz Erbbauzins: 4,00 %
Laufzeit Erbbaurecht: 99 Jahre
Erbbauzins Einmalzahlung: 78.597,00 €

Flurstücksnummer: 3994

Adresse:
An der Storchenwiese 8
Schupfholz
79279 Vörstetten



Ansprechpartner

Herr Lars Brügner
Bürgermeister
Gemeinde Vörstetten

Telefon: 07666/9400-0
Telefax: 07666/9400-12
E-Mail: l.bruegner@voerstetten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Lars Brügner
Bürgermeister
Gemeinde Vörstetten

Telefon: 07666/9400-0
Telefax: 07666/9400-12
E-Mail: l.bruegner@voerstetten.de

Anbieter

Gemeinde Vörstetten

powered by
BAUPILOT

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte