GEMEINDE Vörstetten

Exposé
# DH4001 Grundstück für eine Doppelhaushälfte

Der Bauplatz für eine Doppelhaushälfte liegt im Herzen des kleinen Baugebiets. Das Grundstück wird im Wege der Erbpacht für 99 Jahre vergeben. Der Erbbauzins beträgt 4% auf den reinen Bodenwert von 300,00 €/m². Für bis zu drei Kinder bis 21 Jahren gibt es einen Rabatt von jeweils 0,4 Prozentpunkten. Diese Rabattierung wird alle zwei Jahre überprüft.  Die Erschließungskosten (ca 213 €/m²) werden vom Erbbauberechtigten getragen und sind nebenstehend als "Erbbauzins Einmalzahlung" aufgeführt.

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Erbbaurecht |
| Fläche | 278 qm |
| Prozentsatz Erbbauzins | 4,00 % |
| Jährlicher Erbbauzins | 3.336,00 € |
| Laufzeit Erbbaurecht | 99 |
| Erbbauzins Einmalzahlung | 59.214,00 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 14.01.2021 |
| Erschließung | seit dem 31.10.2021 erschlossen |
| Bauzwang | ja , innerhalb von zwei Jahren ab Abschluss Notarvertrag |
| Haustypen | Doppelhaus |
| Dachformen | Pultdach, Satteldach, Flachdach |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Einschränkungen | Dieses Grundstück unterliegt keinen Auflagen hinsichtlich Lärmschutzmaßnahmen oder frei zu haltenden Grundstücksflächen. |

### Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

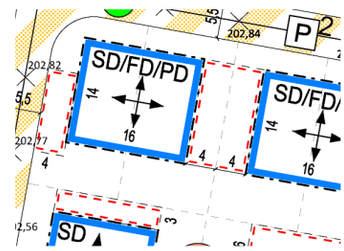
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten

## Objekt-Nr.: GR6558

**Grundstücksgröße: 278 qm**
**Jährlicher Erbbauzins: 3.336,00 €**
**Prozentsatz Erbbauzins: 4,00 %**
**Laufzeit Erbbaurecht: 99 Jahre**
**Erbbauzins Einmalzahlung: 59.214,00 €**

Flurstücksnummer: 4001

**Adresse:**
An der Storchenwiese 7
Schupfholz
79279 Vörstetten




### Ansprechpartner

**Herr Lars Brügner**
Bürgermeister
Gemeinde Vörstetten

Telefon: 07666/9400-0
Telefax: 07666/9400-12
E-Mail: l.bruegner@voerstetten.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Lars Brügner**
Bürgermeister
Gemeinde Vörstetten

Telefon: 07666/9400-0
Telefax: 07666/9400-12
E-Mail: l.bruegner@voerstetten.de

### Anbieter

Gemeinde Vörstetten

powered by
BAUPILOT

- ✔️ Kindergarten
- ✔️ Sozialstationen
- ✔️ Alten- und Pflegeheime
- ✔️ Kitas
- ✔️ Spielplätze
- ✔️ Sporteinrichtungen
- ✔️ Ärzte