



## Exposé Grundstück Nr. 14

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	663 qm
Kaufpreis	72.930,00 €
Quadratmeterpreis	110,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.09.2009
Erschließung	seit dem 01.01.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufvertrag muss mit dem Bau eines Wohngebäudes begonnen werden, d. h., die Ausgrabungsarbeiten müssen abgeschlossen sein. Innerhalb von 2 weiteren Jahren (gerechnet ab dem Fristbeginn) muss das Gebäude entsprechend den örtlich geltenden Bauvorschriften bis zur Bezugsfertigkeit fertiggestellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,5
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze



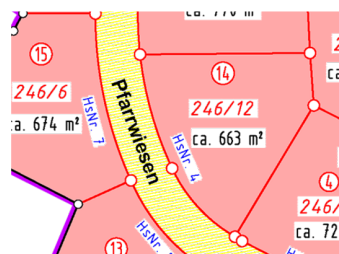
### Objekt-Nr.: GR6508

**Grundstücksgröße: 663 qm**  
**Kaufpreis: 72.930,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 246/12

**Adresse:**  
Pfarrwiesen 4  
Heinstetten  
72469 Meßstetten



### Ansprechpartner

**Frau Lisa Graf**  
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-47  
E-Mail: [bauplatz@messstetten.de](mailto:bauplatz@messstetten.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Martin Kittel**  
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-50  
E-Mail: [martin.kittel@messstetten.de](mailto:martin.kittel@messstetten.de)

### Anbieter

Meßstetten

powered by

