

## Exposé Bauplatz 01 – EH oder DH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	630 qm
Kaufpreis	146.695,00 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Vermessungskosten	1.270,00 €
Erschließungskosten	13.125,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.07.2021
Erschließung	seit dem 17.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss. Eigennutzung für die Dauer von 7 Jahren ab Bezugsfertigkeit des Gebäudes.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	<b>Bitte beachten Sie</b> Für dieses Grundstück im Bereich WA1 • maximale Gebäudehöhe 9,00 m • maximale Traufhöhe 6,00 m

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze

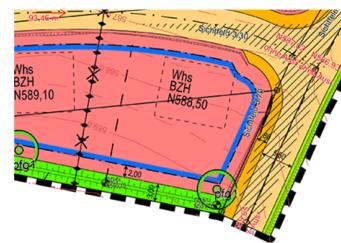
### Objekt-Nr.: GR6497

Grundstücksgröße: 630 qm  
Kaufpreis: 146.695,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 751/27

**Adresse:**  
Krokusweg 1 oder Im Wiesental  
18 (je nach Hauseingang  
wählbar)  
Söhnstetten  
89555 Steinheim am Albuch



### Ansprechpartner

**Herr Sven Krauß**  
Leiter Bauamt  
Gemeinde Steinheim am Albuch  
  
Telefon: 07329/9606-40  
Telefax: 07329/9606-12  
E-Mail: s.krauss@steinheim.com

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Sven Krauß**  
Leiter Bauamt  
Gemeinde Steinheim am Albuch  
  
Telefon: 07329/9606-40  
Telefax: 07329/9606-12  
E-Mail: s.krauss@steinheim.com

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

#### Anbieter

Gemeinde Steinheim am Albuch

powered by

