



Exposé Nr. 13

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	527 qm
Kaufpreis	131.750,00 €
Quadratmeterpreis	285,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.10.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages, d. h. bezugsfertig gebaut und mindestens der Hauptwohnung nach selbst bezogen, inkl. Herstellung der Außenanlagen
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Lage	Der Bauplatz Nr. 13 befindet sich im Südosten des Baugebietes. Bitte beachten Sie: Der Bauplatz hat eine Größe von 527 m² , nicht 533 m ² wie im Plan angegeben!
Baugrund	siehe Baugrundgutachten
Altlasten	siehe Baugrundgutachten

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen

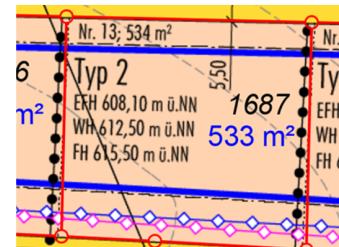
Objekt-Nr.: GR6212

Grundstücksgröße: 527 qm
Kaufpreis: 131.750,00 €

inkl. Erschließungskosten,
 inkl. Entwässerungskosten,
 inkl. Hausanschlusskosten,
 inkl. Vermessungskosten,
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1687

Adresse:
 Hasenweiler
 88263 Horgenzell



Ansprechpartner

Frau Stefanie Wielath
 Gemeinde Horgenzell
 Telefon: 07504 9701-33
 E-Mail: s.wielath@horgenzell.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Simon Schmid
 Gemeinde Horgenzell
 Telefon: 07504 9701-61
 E-Mail: s.schmid@horgenzell.de

Anbieter

Gemeinde Horgenzell

powered by



- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr