



## Exposé Nr. 14

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	547 qm
Kaufpreis	136.750,00 €
Quadratmeterpreis	275,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	16.10.2020
Erschließung	seit dem 30.09.2021 erschlossen
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Lage	Der Bauplatz befindet sich im Osten des Baugebiets.
Baugrund	siehe Baugrundgutachten
Altlasten	siehe Baugrundgutachten

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

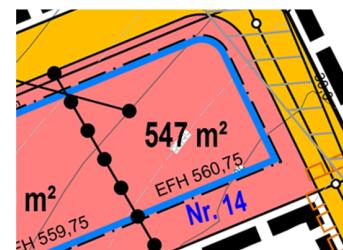
### Objekt-Nr.: GR6160

**Grundstücksgröße: 547 qm**  
**Kaufpreis: 136.750,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
 inkl. Entwässerungskosten,  
 inkl. Hausanschlusskosten,  
 inkl. Vermessungskosten,  
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 281/26

**Adresse:**  
 Happenweiler  
 Kappel-Happenweiler  
 88263 Horgenzell



### Ansprechpartner

**Frau Stefanie Wielath**  
 Gemeinde Horgenzell  
 Telefon: 07504 9701-33  
 E-Mail: s.wielath@horgenzell.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Simon Schmid**  
 Gemeinde Horgenzell  
 Telefon: 07504 9701-61  
 E-Mail: s.schmid@horgenzell.de

### Anbieter

Gemeinde Horgenzell

powered by



 Kinderkrippe