

## Exposé Nr. 05



### Fakten

|                                  |                                                 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                          |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                         |
| Fläche                           | 539 qm                                          |
| Kaufpreis                        | 153.615,00 €                                    |
| Quadratmeterpreis                | 275,00 €/qm                                     |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 16.10.2020                                      |
| Erschließung                     | seit dem 30.09.2021 erschlossen                 |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus                                 |
| Dachformen                       | Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach       |
| GRZ                              | 0,3                                             |
| Vollgeschosse                    | II                                              |
| Max. Gebäudehöhe                 | 9 m                                             |
| Lage                             | Der Bauplatz befindet sich mittig im Baugebiet. |
| Baugrund                         | siehe Baugrundgutachten                         |
| Altlasten                        | siehe Baugrundgutachten                         |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

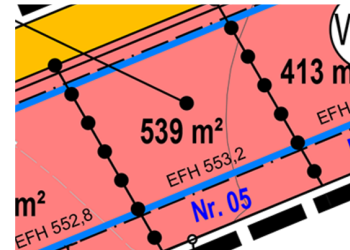
### Objekt-Nr.: GR6151

Grundstücksgröße: 539 qm  
Kaufpreis: 153.615,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 281/17

**Adresse:**  
Happenweiler  
Kappel-Happenweiler  
88263 Horgenzell



### Ansprechpartner

**Frau Stefanie Wielath**  
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-33  
E-Mail: s.wielath@horgenzell.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Simon Schmid**  
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-61  
E-Mail: s.schmid@horgenzell.de

### Anbieter

Gemeinde Horgenzell

powered by



✓ Kinderkrippe