Exposé
Hirschgasse 10a

Die Stadt Sinsheim veräußert das Grundstück Flst.Nr. 7, Hirschgasse 10a, Gemarkung Hilsbach. Das Grundstück mit einer Größe von 164 m² (ca. 20 m lang und ca. 8 m breit) ist sofort bebaubar.

Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB und muss sich in die Umgebung einpassen. Die Fläche eignet sich für die Bebauung mit einem Wohnhaus mit einer Wohneinheit. Es sind zwei Stellplätze nachzuweisen.

Der Quadratmeterpreis liegt bei 200,00 Euro (incl. Erschließungskosten und Anschlussbeiträge). Die tatsächlichen Anschlusskosten an die öffentliche Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage sind vom Erwerber zu tragen.

Das Grundstück war bereits bebaut. Die Gebäude wurden abgerissen und die Fläche asphaltiert. Es ist nicht bekannt, ob unter der Asphaltdecke noch verschüttetes Baumaterial liegt oder noch alte Mauerreste vorhanden sind. Die Bodenverdichtung und Baugrundfestigkeit ist selbst herzustellen.

Der Bewerbung ist eine Finanzierungsbestätigung der finanzierenden Bank beizufügen. Bei vollständig vorliegender Bewerbung erhalten Sie eine Bauplatzzusage. Mit dieser Bauplatzzusage fällt eine Reservierungsgebühr i.H.v. 500,00 € an.

Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	163 qm
Kaufpreis	32.600,00 €
Quadratmeterpreis	200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Es gilt eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages
Haustypen	Einfamilienhaus

Objekt-Nr.: GR6120

Grundstücksgröße: 163 qm
Kaufpreis: 32.600,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 7

Adresse:
Hirschgasse
Hilsbach
74889 Sinsheim



Ansprechpartner

Frau Susanne Pfeil
Abteilungsleiterin
Stadtverwaltung Sinsheim

Telefon: 07261/404-225
E-Mail: flm@sinsheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau xx
Stadt Sinsheim

Telefon: 07261 404-147
E-Mail: baurecht@sinsheim.de

Anbieter

Stadt Sinsheim

powered by