

## Exposé Bauplatz 8029

Hausanschlusskosten:- Flüssiggas - 1053 €¹- Kosten für 2 Kontrollschächte - 4.400 €



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	338 qm
Mindestgebot	107.300,00 €
Mindestgebot	300,00 €/qm
Hausanschlusskosten	5.900,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.08.2019
Erschließung	seit dem 01.07.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 4 Jahren nach Kaufabschluss (Notarvertrag)
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,4
GRZ	1
Lage	westlicher Baugebietsrand an der Löchleäckerstraße

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

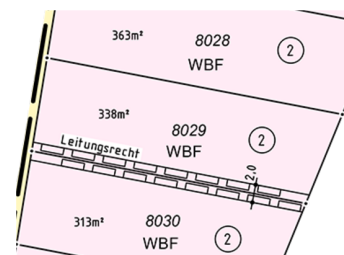
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst

### Objekt-Nr.: GR6063

**Grundstücksgröße: 338 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 300,00 €**

Flurstücksnummer: 8029

**Adresse:**  
 Löchleäckerstraße  
 Jechtingen  
 79361 Sasbach am Kaiserstuhl



### Ansprechpartner

**Sekretariat**  
 Gemeinde Sasbach am  
 Kaiserstuhl

Telefon: 07642/9101-0  
 Telefax: 07642/9101-30  
 E-Mail:  
[rathaus@gemeinde-sasbach.de](mailto:rathaus@gemeinde-sasbach.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Noah Dägele**  
 Gemeinde Sasbach am  
 Kaiserstuhl

Telefon: 07642 9101 -14  
 E-Mail:  
[bauamt@gemeinde-sasbach.de](mailto:bauamt@gemeinde-sasbach.de)

### Anbieter

Gemeinde Sasbach am  
 Kaiserstuhl

powered by



- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr