Exposé
Pater-Columban-Weg 2

Die Erschließungsarbeiten wurden im Sommer 2025 fertiggestellt. Die restlichen Bauparzellen werden zu einem Quadratmeterpreis von 490 € veräußert.Die Baugrundstücke waren ursprünglich als Doppelhausparzellen geplant. Diese werden im Zuge des Verkaufes zu Einfamilienhausparzellen verschmolzen. Durch die Verschmelzung besitzt jede Parzelle zwei Retentionsspeicher mit einem Speichervolumen von 4,6 m³ und einem Rückhaltevolumen von 3,0 m³ und zwei Revisionsschächte zum Schmutzwasserkanal.Weitere Details zum Vergabeverfahren erhalten Sie telefonisch unter 08751/704-321.

Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	552 qm
Kaufpreis	270.480,00 €
Quadratmeterpreis	490,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Der Bau muss binnen 3 Jahren begonnen werden und binnen 5 Jahren bezogen sein.
Haustypen	Doppelhaus

Umgebung

- Schulen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Kitas
- Sozialstationen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Mobiler Pflegedienst
- Alten- und Pflegeheime
- Krankenhäuser / Kliniken
- Spielplätze
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Ärzte
- Sporteinrichtungen
- Öffentlicher Personennahverkehr

Objekt-Nr.: GR6007

Grundstücksgröße: 552 qm
Kaufpreis: 270.480,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Adresse:
84048 Mainburg



Ansprechpartner

Herr Markus Sigl
Stadt Mainburg

Telefon: 08751/704321
Telefax: 08751/704-45
E-Mail: markus.sigl@mainburg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Heinfried Ohlmeyer
Hochbautechniker
Stadt Mainburg

Telefon: 08751/704305
E-Mail:
heinfried.ohlmeyer@mainburg.de

Anbieter

Stadt Mainburg

powered by
BAUPILOT