

## Exposé Bauplatz 07

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	494 qm
Kaufpreis	75.220,00 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Vermessungskosten	5.000,00 €
Hausanschlusskosten	6.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.10.2020
Erschließung	seit dem 31.07.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , Spätestens ein Jahr nach Kaufvertragsabschluss muss mit dem Bau begonnen werden, Fertigstellung nach max. drei Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	9 m

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



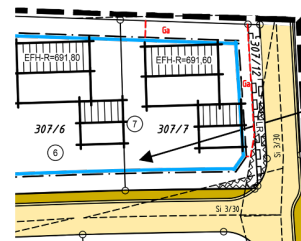
### Objekt-Nr.: GR5736

**Grundstücksgröße: 494 qm**  
**Kaufpreis: 75.220,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 307/7

**Adresse:**  
Fliederweg 9  
89180 Berghülen



### Ansprechpartner

**Herr Bernd Nüssle**  
Baubehörde  
Gemeindeverwaltung Berghülen

Telefon: 07344 9686-10  
E-Mail: [nuessle@berghuelen.de](mailto:nuessle@berghuelen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bernd Nüssle**  
Baubehörde  
Gemeindeverwaltung Berghülen

Telefon: 07344 9686-10  
E-Mail: [nuessle@berghuelen.de](mailto:nuessle@berghuelen.de)

### Anbieter

Gemeinde Berghülen  
powered by

