

## Exposé Bauplatz 07



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	494 qm
Kaufpreis	75.220,00 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Vermessungskosten	5.000,00 €
Hausanschlusskosten	6.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.10.2020
Erschließung	seit dem 31.07.2020 erschlossen
Bauzwang	ja, Spätestens ein Jahr nach Kaufvertragsabschluss muss mit dem Bau begonnen werden, Fertigstellung nach max. drei Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	9 m

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

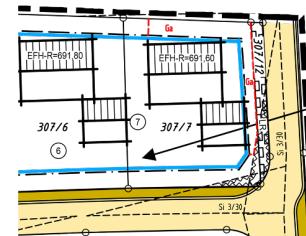
### Objekt-Nr.: GR5736

Grundstücksgröße: 494 qm  
Kaufpreis: 75.220,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 307/7

**Adresse:**  
Fliederweg 9  
89180 Berghülen



### Ansprechpartner

**Herr Bernd Nüssle**  
Baubehörde  
Gemeindeverwaltung Berghülen  
Telefon: 07344 9686-10  
E-Mail: nuessle@berghuelen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bernd Nüssle**  
Baubehörde  
Gemeindeverwaltung Berghülen  
Telefon: 07344 9686-10  
E-Mail: nuessle@berghuelen.de

### Anbieter

Gemeinde Berghülen  
powered by

