

Exposé Bauplatz 01

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1071 qm
Kaufpreis	175.650,00 €
Quadratmeterpreis	150,00 €/qm
Vermessungskosten	7.000,00 €
Hausanschlusskosten	8.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.10.2020
Erschließung	seit dem 31.07.2020 erschlossen
Bauzwang	ja, Spätestens ein Jahr nach Kaufvertragsabschluss muss mit dem Bau begonnen werden, Fertigstellung nach max. drei Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,4
Vollgeschosse	III + UG
Max. Gebäudehöhe	10,5 m

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



Objekt-Nr.: GR5732

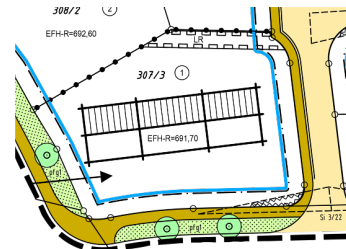
Grundstücksgröße: 1071 qm
Kaufpreis: 175.650,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 307/3

Adresse:

Blaubeurer Str. 41 oder
Wacholderweg 32 oder
Fliederweg 1
89180 Berghülen



Ansprechpartner

Herr Bernd Nüssle
Baubehörde
Gemeindeverwaltung Berghülen

Telefon: 07344 9686-10
E-Mail: nuessle@berghuelen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bernd Nüssle
Baubehörde
Gemeindeverwaltung Berghülen

Telefon: 07344 9686-10
E-Mail: nuessle@berghuelen.de

Anbieter

Gemeinde Berghülen

powered by

