

## Exposé Bauplatz 09



### Fakten

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                         | Verkauf  |
| Fläche                              | 426 qm   |
| Kaufpreis                           | 66.380,00 €  |
| Quadratmeterpreis                   | 130,00 €/qm  |
| Vermessungskosten                   | 5.000,00 €   |
| Hausanschlusskosten                 | 6.000,00 €   |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 01.10.2020   |
| Erschließung                        | seit dem 31.07.2020 erschlossen  |
| Bauzwang                            | ja, Spätestens ein Jahr nach<br>Kaufvertragsabschluss muss mit dem Bau<br>begonnen werden, Fertigstellung nach max.<br>drei Jahren |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus  |
| Dachformen                          | Satteldach   |
| GFZ                                 | 0,4  |
| Vollgeschosse                       | II + UG + OG   |
| Max. Gebäudehöhe                    | 9 m  |

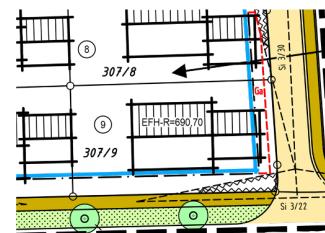
### Objekt-Nr.: GR5729

**Grundstücksgröße: 426 qm**  
**Kaufpreis: 66.380,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
 inkl. Entwässerungskosten,  
 inkl. Hausanschlusskosten,  
 inkl. Vermessungskosten,  
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 307/9

**Adresse:**  
 Fliederweg 8 oder Wacholderweg  
 28  
 89180 Berghülen



### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

### Ansprechpartner

**Herr Bernd Nüssle**  
 Baubehörde  
 Gemeindeverwaltung Berghülen

Telefon: 07344 9686-10  
 E-Mail: nuessle@berghuelen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bernd Nüssle**  
 Baubehörde  
 Gemeindeverwaltung Berghülen

Telefon: 07344 9686-10  
 E-Mail: nuessle@berghuelen.de

### Anbieter

Gemeinde Berghülen

powered by

