

## Exposé Bauplatz 06

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                              |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                             |
| Fläche                              | 527 qm                                                                                                                              |
| Kaufpreis                           | 79.510,00 €                                                                                                                         |
| Quadratmeterpreis                   | 130,00 €/qm                                                                                                                         |
| Vermessungskosten                   | 5.000,00 €                                                                                                                          |
| Hausanschlusskosten                 | 6.000,00 €                                                                                                                          |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 01.10.2020                                                                                                                          |
| Erschließung                        | seit dem 31.07.2020 erschlossen                                                                                                     |
| Bauzwang                            | ja , Spätestens ein Jahr nach<br>Kaufvertragsabschluss muss mit dem Bau<br>begonnen werden, Fertigstellung nach max.<br>drei Jahren |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                                                                         |
| Dachformen                          | Satteldach                                                                                                                          |
| GFZ                                 | 0,4                                                                                                                                 |
| Vollgeschosse                       | II + UG + OG                                                                                                                        |
| Max. Gebäudehöhe                    | 9 m                                                                                                                                 |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



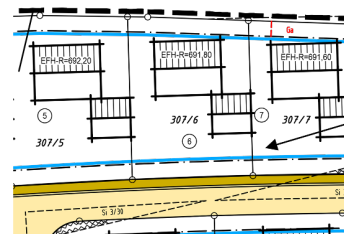
### Objekt-Nr.: GR5727

**Grundstücksgröße: 527 qm**  
**Kaufpreis: 79.510,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 307/6

**Adresse:**  
Fliederweg 7  
89180 Berghülen



### Ansprechpartner

**Herr Bernd Nüssle**  
Baubehörde  
Gemeindeverwaltung Berghülen

Telefon: 07344 9686-10  
E-Mail: [nuessle@berghuelen.de](mailto:nuessle@berghuelen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bernd Nüssle**  
Baubehörde  
Gemeindeverwaltung Berghülen

Telefon: 07344 9686-10  
E-Mail: [nuessle@berghuelen.de](mailto:nuessle@berghuelen.de)

### Anbieter

Gemeinde Berghülen  
powered by

