

## Exposé Bauplatz 05

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	552 qm
Kaufpreis	82.760,00 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Vermessungskosten	5.000,00 €
Hausanschlusskosten	6.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.10.2020
Erschließung	seit dem 31.07.2020 erschlossen
Bauzwang	ja, Spätestens ein Jahr nach Kaufvertragsabschluss muss mit dem Bau begonnen werden, Fertigstellung nach max. drei Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	9 m

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



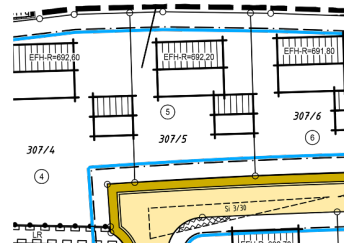
### Objekt-Nr.: GR5726

**Grundstücksgröße: 552 qm**  
**Kaufpreis: 82.760,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
 inkl. Entwässerungskosten,  
 inkl. Hausanschlusskosten,  
 inkl. Vermessungskosten,  
 inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 307/5

**Adresse:**  
 Fliederweg 5  
 89180 Berghülen



### Ansprechpartner

**Herr Bernd Nüssle**  
 Baubehörde  
 Gemeindeverwaltung Berghülen

Telefon: 07344 9686-10  
 E-Mail: nuessle@berghuelen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bernd Nüssle**  
 Baubehörde  
 Gemeindeverwaltung Berghülen

Telefon: 07344 9686-10  
 E-Mail: nuessle@berghuelen.de

### Anbieter

Gemeinde Berghülen

powered by

