

## Exposé Flurstück-Nr. 3249



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	315 qm
Kaufpreis	122.850,00 €
Quadratmeterpreis	390,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.11.2017
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von zwei Jahren nach Kaufvertragsabschluss ist auf dem Grundstück mit dem Bau eines Gebäudes zu beginnen. Der Bau des Gebäudes muss innerhalb von drei Jahren ab Kaufvertragsabschluss fertig gestellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	11 m

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen

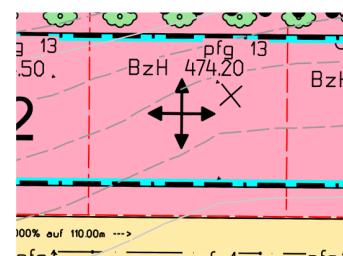
### Objekt-Nr.: GR5569

Grundstücksgröße: 315 qm  
Kaufpreis: 122.850,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3249

**Adresse:**  
Roggenstraße  
Nebringen  
71126 Gäufelden



### Ansprechpartner

**Herr Jochen Kugler**  
Gemeinde Gäufelden  
Telefon: 07032/7802-123  
Telefax: 07032/7802-9123  
E-Mail:  
jochen.kugler@gaeufelden.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jochen Kugler**  
Gemeinde Gäufelden  
Telefon: 07032/7802-123  
Telefax: 07032/7802-9123  
E-Mail:  
jochen.kugler@gaeufelden.de

### Anbieter

Gemeinde Gäufelden

-  Schulen
-  Sporteinrichtungen

powered by  
 **BAUPILOT**