

## Exposé Flurstück-Nr. 3233



### Fakten

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                         | Verkauf   |
| Fläche                              | 366 qm  |
| Kaufpreis                           | 142.740,00 €  |
| Quadratmeterpreis                   | 390,00 €/qm   |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 30.11.2017  |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen  |
| Bauzwang                            | ja , Innerhalb von zwei Jahren nach Kaufvertragsabschluss ist auf dem Grundstück mit dem Bau eines Gebäudes zu beginnen. Der Bau des Gebäudes muss innerhalb von drei Jahren ab Kaufvertragsabschluss fertig gestellt sein. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaus   |
| Dachformen                          | versetztes Pultdach, Satteldach   |
| GRZ                                 | 0,4   |
| Vollgeschosse                       | II + UG + OG  |
| Max. Gebäudehöhe                    | 11 m  |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen

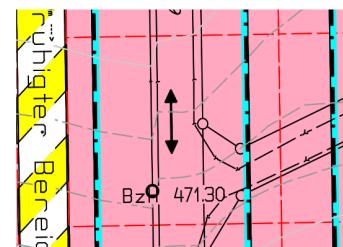
**Objekt-Nr.: GR5565**

**Grundstücksgröße: 366 qm**  
**Kaufpreis: 142.740,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3233

**Adresse:**  
Haferweg  
Nebringen  
71126 Gäufelden



### Ansprechpartner

**Herr Jochen Kugler**  
Gemeinde Gäufelden  
Telefon: 07032/7802-123  
Telefax: 07032/7802-9123  
E-Mail:  
jochen.kugler@gaeufelden.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jochen Kugler**  
Gemeinde Gäufelden  
Telefon: 07032/7802-123  
Telefax: 07032/7802-9123  
E-Mail:  
jochen.kugler@gaeufelden.de

### Anbieter

Gemeinde Gäufelden

-  Schulen
-  Sporteinrichtungen

powered by  
 BAUPILOT